TOP Eigentumswohnung mit Designerküche und Kellerabteil

Diele.JPG

Objektnummer: 1137

Eine Immobilie von Renate BRANDSTÖTTER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dauphinstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m²
Gesamtfläche:	91,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	46,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	763,93 €
Kaltmiete (netto)	516,00 €
Kaltmiete	737,37 €
Betriebskosten:	221,37 €
USt.:	26,56 €

Infos zu Preis:

Gesamtkosten verstehen sich inkl. Heizkosten - Erstellung Mietvertrag € 295 inkl. 20% Mwst.

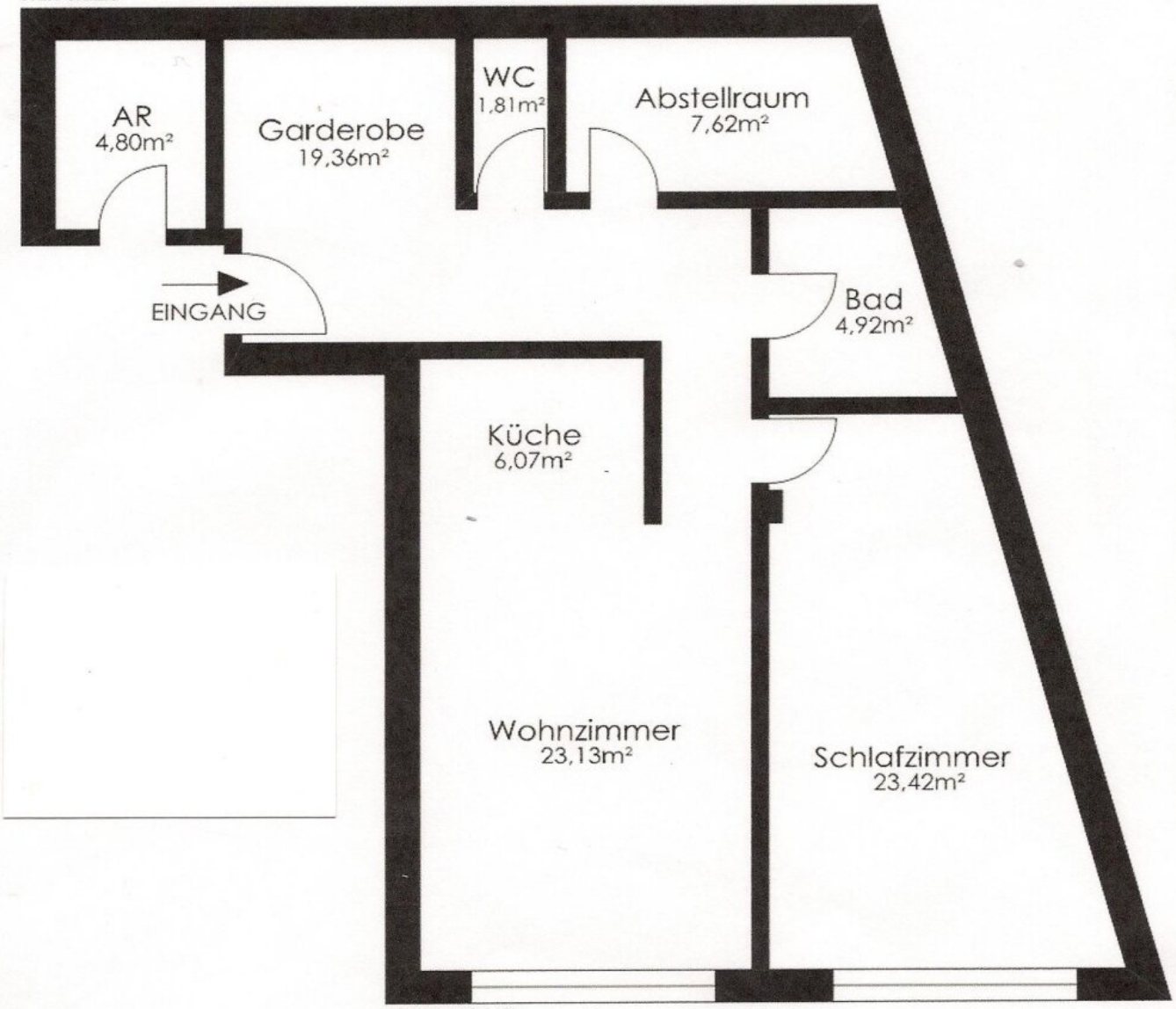
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Top 4

Plan-Skizze



ohne Maßstab
m² Angaben sind ca. Angaben

Objektbeschreibung

Diese helle geräumige Mietwohnung wurde komplett neu renoviert und befindet sich im 1. Obergeschoß eines 2009 generalsanierten Mehrparteienhauses am Stadtrand von Linz, in der Nähe des Einkaufzentrums - Infracenter. Die Raumaufteilung ist mit einer Diele, 1 Abstellraum, einer eingerichteten Küche, ein Wohnzimmer, ein Bad mit Wanne, WC und 1 großer Schlafraum sowie ein großer externer Abstellraum gegeben. Der Wohnung zugeordnet ist ein Abstellraum und ein Kellerabteil. **Die Miete inklusive Betriebskosten und Heizkosten beträgt 728 Euro** . Für die Kaution sind 2.980 Euro in bar zu hinterlegen. Die Vermittlungsprovision beträgt zwei Bruttomonatsmieten.

Zur Information: Die Betriebskosten und Beheizung laut letzter Abrechnung betragen 212 Euro. Der Stomverbrauch ist mit dem Medienanbieter direkt abzurechnen.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 46,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap