Baugrund für bis zu ca. 290 m² Wohnfläche. - Ideal für Familien. - Ruhige Wohnlage in ländlicher Idylle bei Eibiswald.



Objektnummer: 601

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Gesamtfläche:	965,00 m²
Kaufpreis:	51.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt nahe dem Zentrum der Marktgemeinde Eibiswald, in der beliebten Süd-West-Steiermark.

Die Lage bietet ländliche Idylle mit wesentlicher Infrastruktur und Bildungseinrichtungen in guter Erreichbarkeit.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Siedlungsgebiet nahe dem Zentrum.
- Regionale Infrastruktur mit mehreren Nahversorgern.
- Familien-Lage: Diverse Bildungseinrichtungen in der Gemeinde.
- Ländliche Idylle in der beliebten Süd-West-Steiermark.
- Bebauungsdichte bis zu 0,4.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 965 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um "Bauland Wohnen Allgemein (WA)".

Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von bis zu 0,4 zulässig.

Somit also bis zu rund 385 m² Bruttogeschoßfläche (BGF).

Dies ermöglicht somit die Errichtung von einem Wohnhaus mit schätzungsweise bis zu ca. 290 m² Wohnnutzfläche (WNFL).

Das Grundstück wird durch eine eigene neue Zufahrt erschlossen.

Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind ebenfalls gegeben.

WEITERE GRUNDSTÜCKE.

In dem Siedlungsareal stehen noch weitere Grundstücke zum Kauf zur Verfügung.

Die weiteren Grundstücke haben rund 980 und 889 m² Grundstücksfläche.

Gerne informieren wir Sie auch über die weiteren Grundstücke.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Melanie Mihut

+43 664 193 87 87

m.mihut@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap