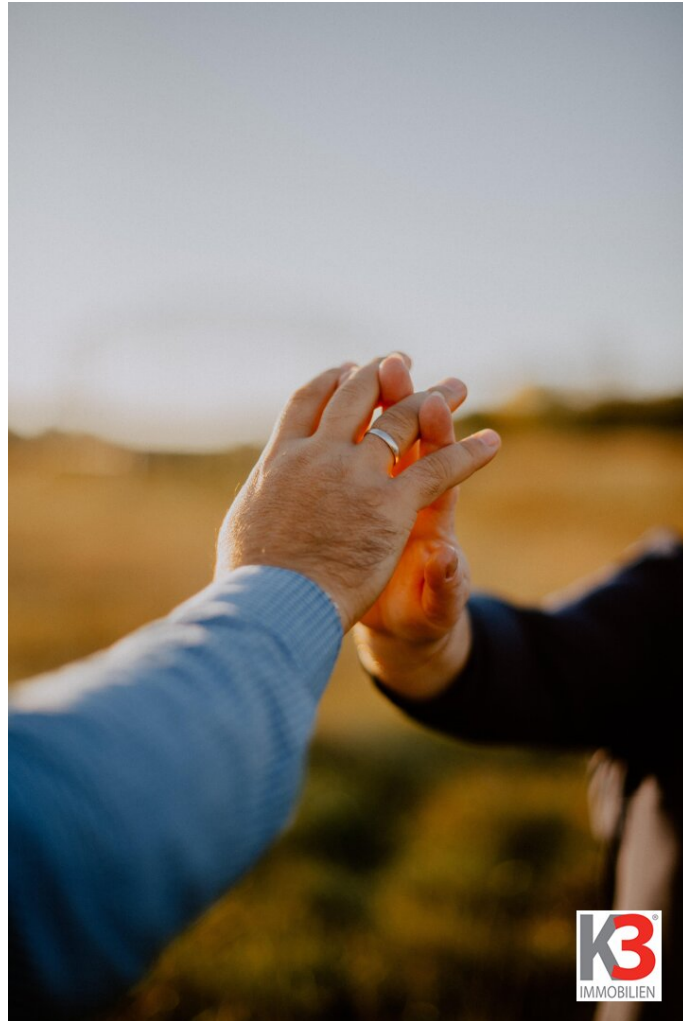


**K3 - GENERATIONSÜBERGREIFENDES PROJEKT im
Bezirk St.Veit an d. Glan mit ERWEITERBAREN
APARTMENT'S**



Objektnummer: 300833

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Baujahr:	2023
Kaufpreis:	2.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Geplant ist ein einzigartiges Projekt für JUNG und ALT!

In einem Schlosspark gelegenes Herrenhaus mit Baugrund und Badeteich wird fertig projiziert zum Kauf angeboten.

Großzügig erweiterbar.

Fotos vom Bestand Herrenhaus anbei.

Sehr gute Infrastruktur 5 Autominuten entfernt. Nahversorger direkt im Ort sowie Öffis.

Bei Bedarf könnte Betreiber zur Verfügung gestellt werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Post <5.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <3.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap