Renditeobjekt! Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Mittersill

Objektnummer: 507/2454

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5730 Mittersill
Baujahr:	1850
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	454,38 m²
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	64,02 kWh / m² * a
Kaufpreis:	990.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

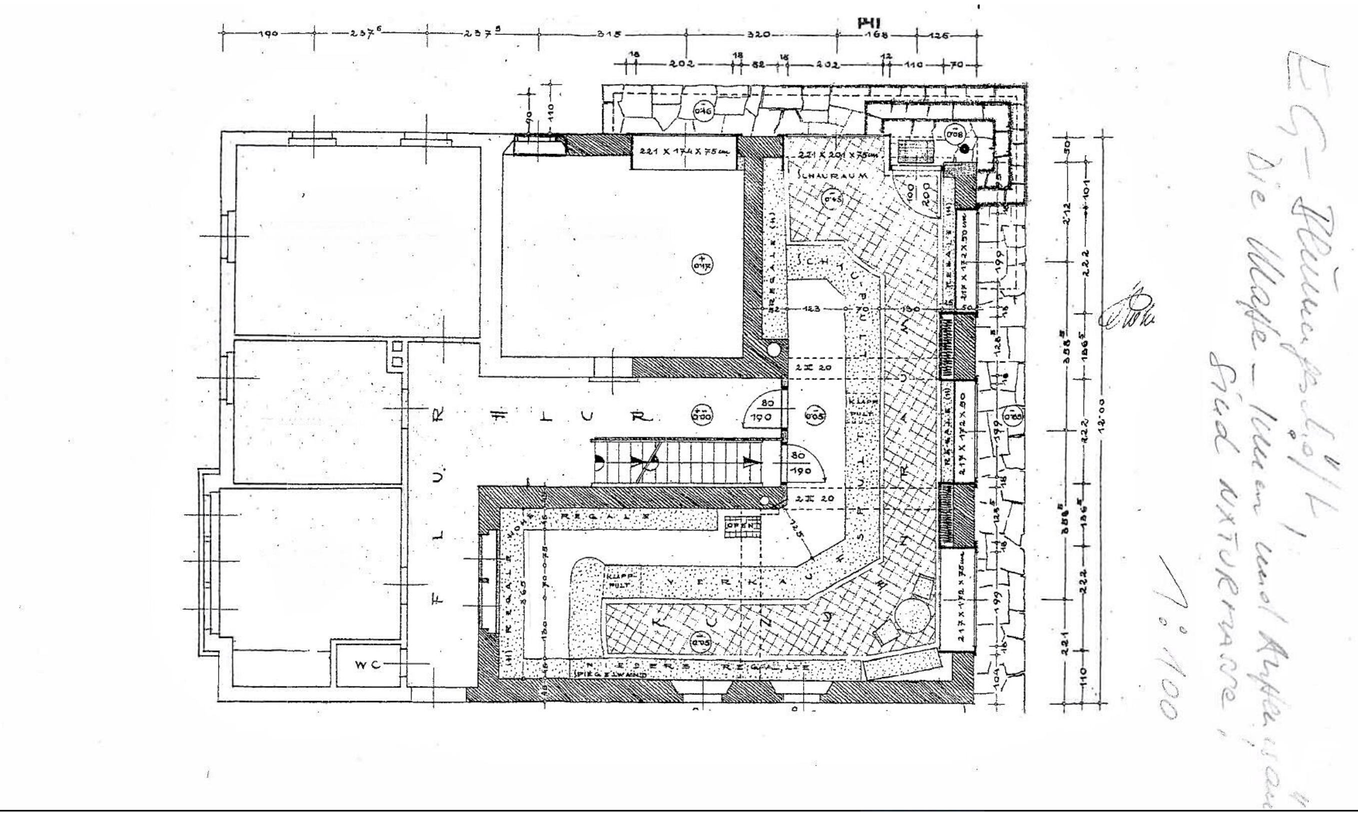
Petra Höll-Harml

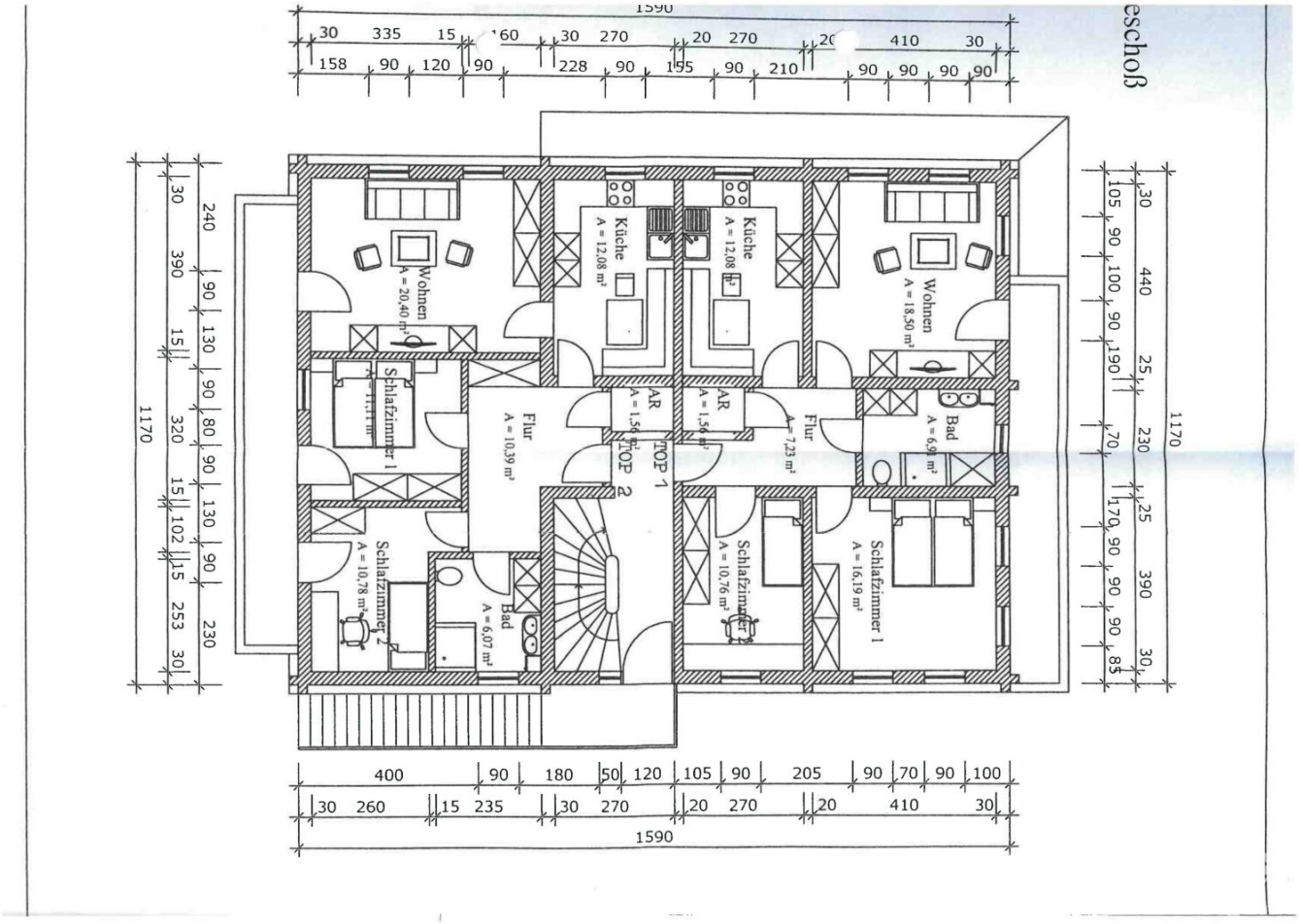
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

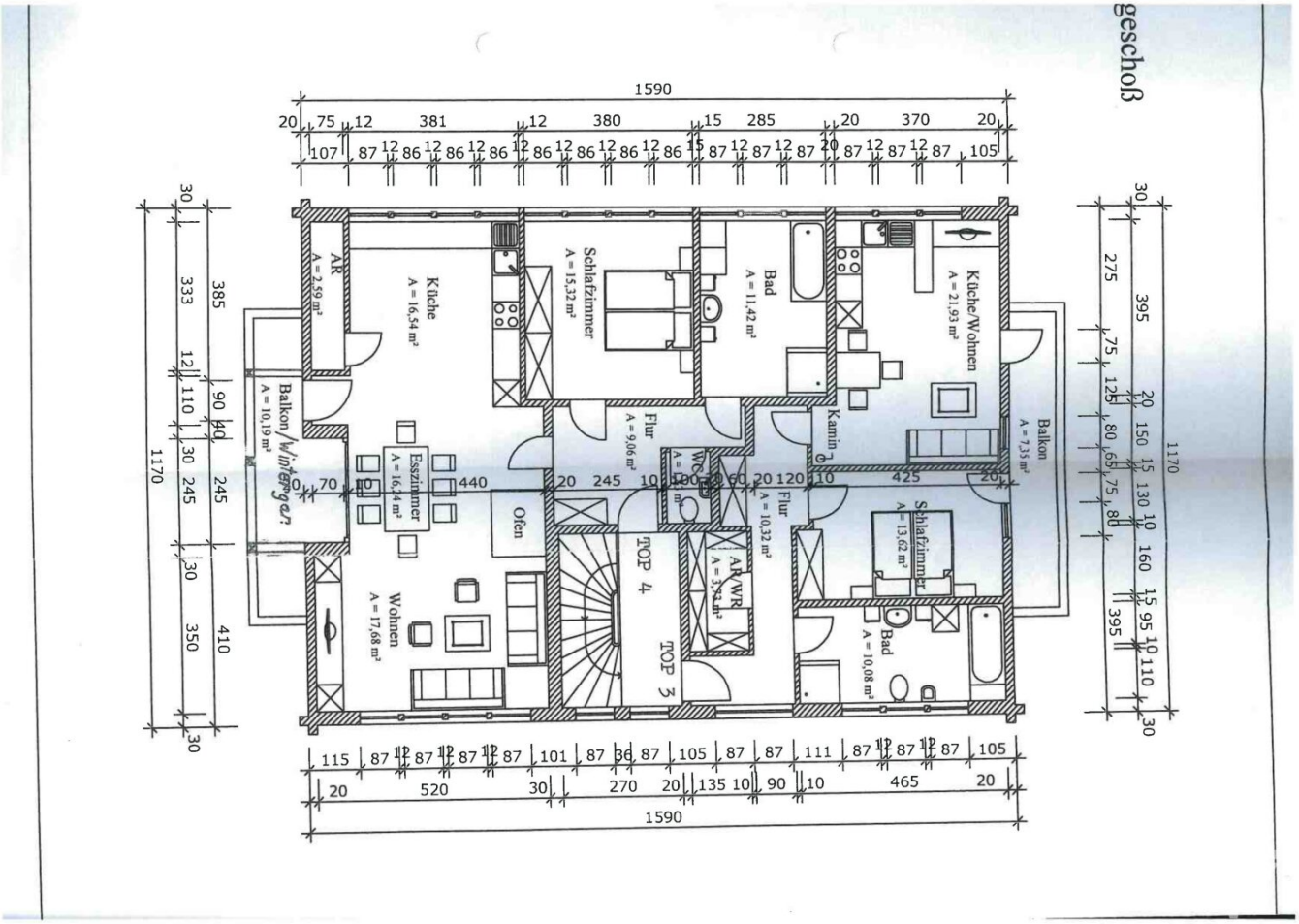
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

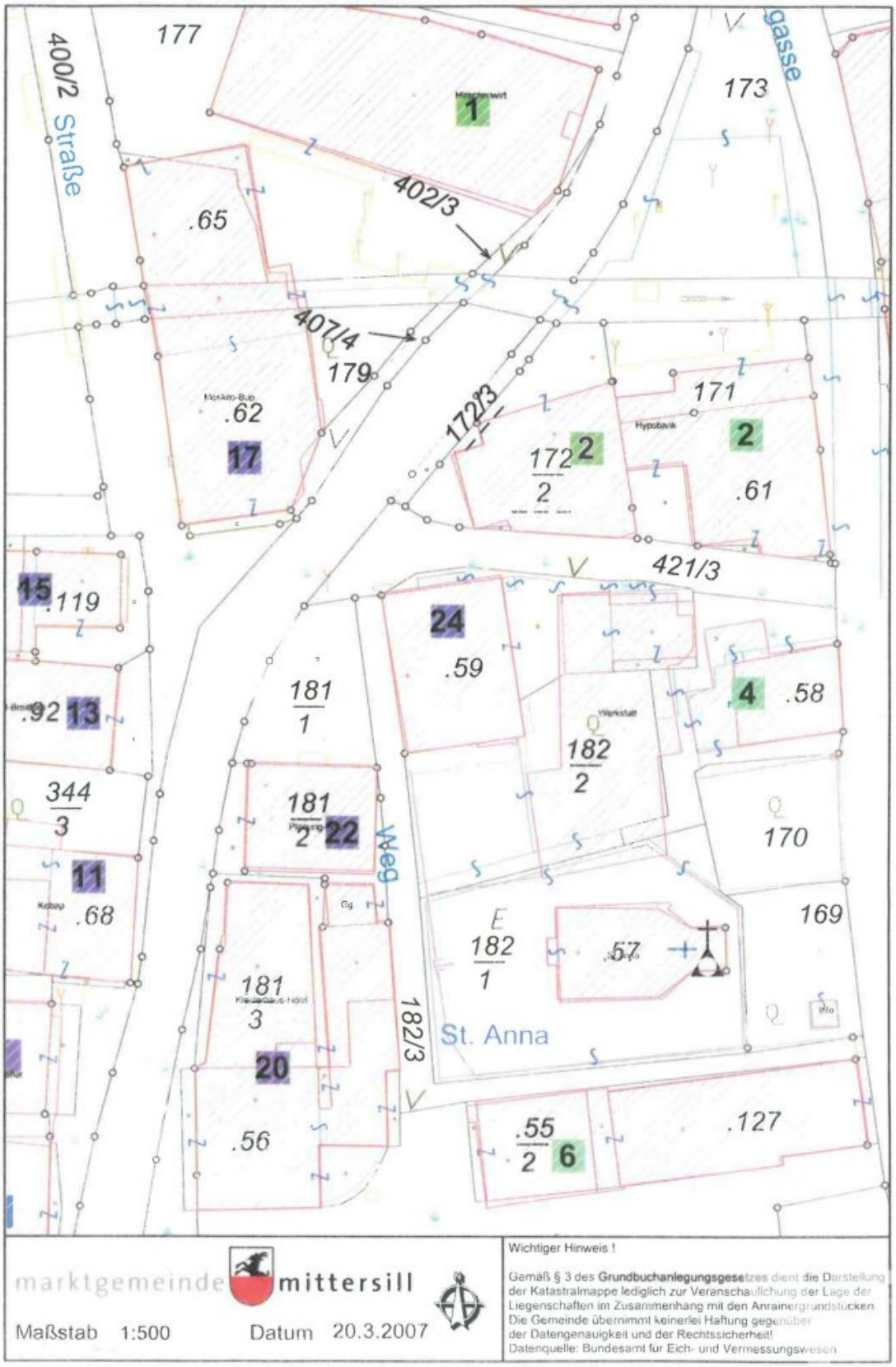
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PRODINGER
STEUERBERATUNG
Zeller Straße
M+
MITTERSILL
HOLLERSBACH
STUHLFELDEN




Wohnen
A = 18,50 m²
Bad
A = 6,9 m²
Schlafzimmer 1
A = 16,19 m²
Flur
A = 7,23 m²
Schlafzimmer 2
A = 10,76 m²
Küche
A = 12,08
AR
A = 1,54 m²
AR
A = 1,54 m²
Küche
A = 12,08 m²
TOP 1
TOP 2
Wohnen
A = 20,40 m²
Schlafzimmer 1
A = 11,11 m²
Flur
A = 10,39 m²
Schlafzimmer 2
A = 10,78 m²
Bad
A = 6,07 m²
1590
1170


geschoß
Küche/Wohnen
A = 21,93 m²
Balkon
A = 7,55 m²
Bad
A = 11,42 m²
Kamin
Schlafzimmer
A = 15,32 m²
Küche
A = 16,54 m²
AR
A = 2,59 m²
Flur
A = 9,06 m²
WC
Flur
A = 10,32 m²
Schlafzimmer
A = 13,62 m²
Bad
A = 10,08 m²
AR/WR
TOP 4
TOP 3
Esszimmer
A = 16,34 m²
Ofen
Wohnen
A = 17,68 m²
Balkon/Wintergar.
A = 10,19 m²
1590
1170



marktgemeinde mittersill

Maßstab 1:500 Datum 20.3.2007

Wichtiger Hinweis !

Gemäß § 3 des **Grundbuchanlegungsgesetzes** dient die Darstellung der Katastralmappe lediglich zur Veranschaulichung der Lage der Liegenschaften im Zusammenhang mit den Anrainergrundstücken. Die Gemeinde übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!
Datenquelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Objektbeschreibung

Zinshaus im Zentrum von Mittersill

Mitten im Zentrum von Mittersill befindet sich dieses Ertragsobjekt in damit bester zentraler Frequenzlage. Die Vermietung der 4 Wohneinheiten sowie der Geschäftseinheit im Erdgeschoss erfolgte bislang problemfrei.

Das Grundstück weist im nördlichen Bereich einen dreigeschossigen Massivbau mit einem Geschäftslokal im Erdgeschoss und vier Wohnungen in diversen Größen in den beiden Obergeschossen auf. Dieser Gebäudeteil ist voll unterkellert.

Weitreichende Umbauarbeiten haben sowohl 2007 als auch 2013 stattgefunden.

Es hat eine westseitige und eine ostseitige Schleppgaupe, eine Außenstiege in das 1. Obergeschoß (ostseitig), sowie im 1. Obergeschoß und im Dachgeschoß (= 2. Obergeschoß) gibt es je 2 getrennte Wohneinheiten. Darüber hinaus gibt es neben dem Balkon auf der Nordseite auch noch einen Wintergarten auf der Südseite anstatt des Balkons im 2. Obergeschoß. Die Vermietung des Wohn- und Geschäftshauses erfolgte bisher problemlos. Die 4 Wohneinheiten sind stark nachgefragt. Ebenso weist das Geschäftslokal im Erdgeschoß eine lange Historie von durchgehender Vermietung auf.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.