

**Wohn-Baugrund bei Eibiswald.- 15. Min nach
Deutschlandsberg. - Ideal für Familien. - Ruhige Wohnlage
in ländlicher Idylle.**



Objektnummer: 600

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Gesamtfläche:	889,00 m ²
Kaufpreis:	47.800,00 €
Infos zu Preis:	

Provision Pauschale: € 1453,- netto zzgl. USt.

Provisionsangabe:

1.743,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt nahe dem Zentrum der Marktgemeinde Eibiswald, in der beliebten Süd-West-Steiermark.

Die Lage bietet ländliche Idylle mit wesentlicher Infrastruktur und Bildungseinrichtungen in guter Erreichbarkeit.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Siedlungsgebiet nahe dem Zentrum.
- Regionale Infrastruktur mit mehreren Nahversorgern.
- Familien-Lage: Diverse Bildungseinrichtungen in der Gemeinde.
- Ländliche Idylle in der beliebten Süd-West-Steiermark.
- Bebauungsdichte bis zu 0,4.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 889 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um "Bauland Wohnen Allgemein (WA)".

Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von bis zu 0,4 zulässig.

Somit also bis zu rund 355 m² Bruttogeschossfläche (BGF).

Dies ermöglicht somit die Errichtung von einem Wohnhaus mit schätzungsweise bis zu ca. 265 m² Wohnnutzfläche (WNFL).

Das Grundstück wird durch eine eigene neue Zufahrt erschlossen.

Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind ebenfalls gegeben.

WEITERE GRUNDSTÜCKE.

In dem Siedlungsareal stehen noch weitere Grundstücke zum Kauf zur Verfügung.

Die weiteren Grundstücke haben rund 980 und 965 m² Grundstücksfläche.

Gerne informieren wir Sie auch über die weiteren Grundstücke.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap