

Traumlage, Traumseeblick, SEEwohnung "1. Reihe Wörthersee"



wie eine Bilderbuchkulisse

Objektnummer: 1101

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2017
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 16,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	1.180.000,00 €
Betriebskosten:	436,34 €
Heizkosten:	102,98 €
USt.:	107,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis









Objektbeschreibung

SIE möchten sich IHREN Traum am Wörthersee verwirklichen und eine SEEwohnung IHR Eigen nennen?

Am schönsten Platz in der Veldener Bucht, direkt am Wörthersee, präsentieren sich diese hochwertig ausgestatteten See-Appartements der Luxusklasse.

Zum Verkauf gelangt die im 2. Stock (ostseitig) gelegene Wohnung mit herrlichem See- und Panoramablick auf die umliegende Bergwelt und einzigartiger zentraler Lage.

- Weiters alles fußläufig erreichbar
- eigener Badesteg am See
- moderne Architektur und attraktive Raumaufteilung mit geräumiger Terrassen und großzügigen Glasfronten
- sofort verfügbar!
- **Eigennutzung und zusätzliche Einnahmen durch Ihre Vermietung** über ein Apartment-Management vor Ort!
- mehr Informationen?

Gerne erhalten Sie weitere Auskünfte bzw. Informationen nach Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, E-Mail, Telefonnummer und Wohnanschrift bearbeiten. Ohne diese Angaben werden keine weiteren Auskünfte erteilt, Objektunterlagen übergeben oder die genaue Liegenschaftsadresse bekanntgegeben sowie keine Besichtigungen durchgeführt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap