++TRAUMWOHNUNG++ Schöne 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in einer Villa in WEIZ

Objektnummer: 2424

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	186,71 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.465,20 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	948,00 €
Betriebskosten:	298,00 €
Heizkosten:	352,00 €
USt.:	165,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anna Baranova

Immo Circle GesBR

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

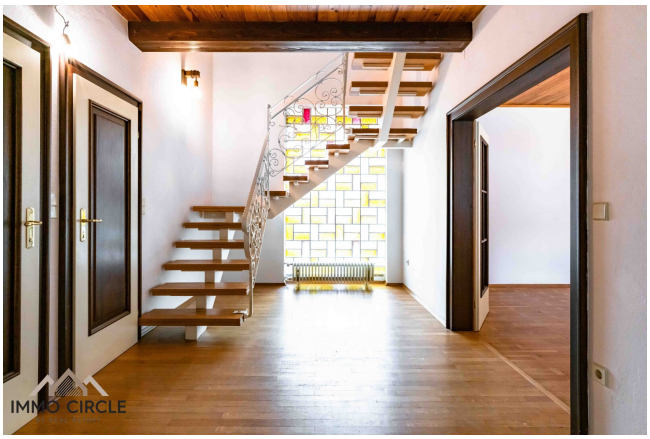
IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE
BY REAL ESTATE

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

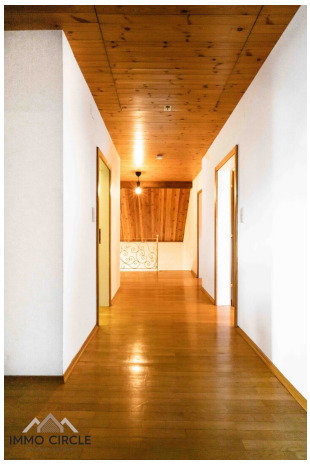

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE
BY REAL ÄSTHET

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE
BY REAL ÄSTHET

IMMO CIRCLE
BY REAL ÄSTHET


IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

IMMO CIRCLE

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die **rd. 187m² Wohnung**, in einer **zentrumsnahen Villa in Weizer Bestlage**, welche als großzügige Familienwohnung super genutzt werden kann!

Die Wohnung teilt sich auf **zwei Ebenen** auf, welche über eine Stiege miteinander verbunden sind.

Im Eingangsbereich befinden sich ein Vorraum, ein großes Zimmer, sowie ein WC.

Über die Treppe gelangen Sie in den oberen Bereich der Wohnung.

Hier befindet sich ein großzügiger Vorraum, über welchen Sie in die drei getrennt begehbaren Zimmer, eines davon mit Balkon, gelangen.

Am Ende dieses Ganges liegt ein geräumiges **Wohnzimmer mit integrierter, neuer Küche mit Geschirrspüler, sowie einem gemauerten Kamin**.

Weiters befinden sich in diesem Geschoss ein Bad mit Wanne und Dusche, sowie ein zweites WC.

Die Wohnung verfügt über **zwei Abstellräume,** einen **Balkon,** einen **Garten mit Kinderspielplatz** sowie **einen Allgemeinkeller.**

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap