

Provisionsfrei - zentrumsnahe Wohnung in Purkersdorf



Objektnummer: 6924/169

Eine Immobilie von Kahler Real Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	1.025,00 €
Kaltmiete (netto)	677,27 €
Kaltmiete	795,45 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	104,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

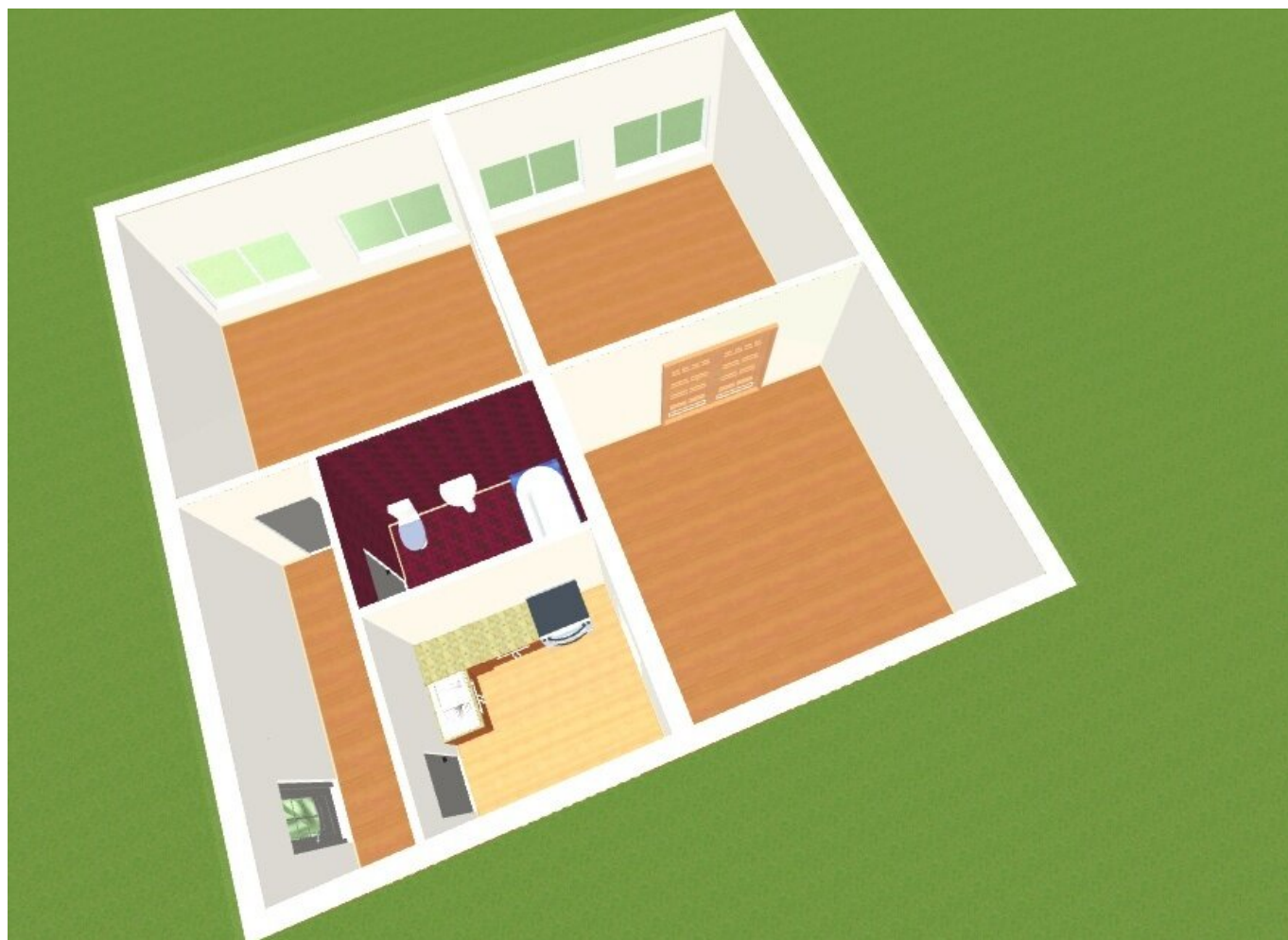
Ihr Ansprechpartner

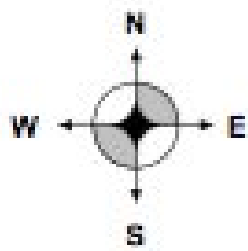
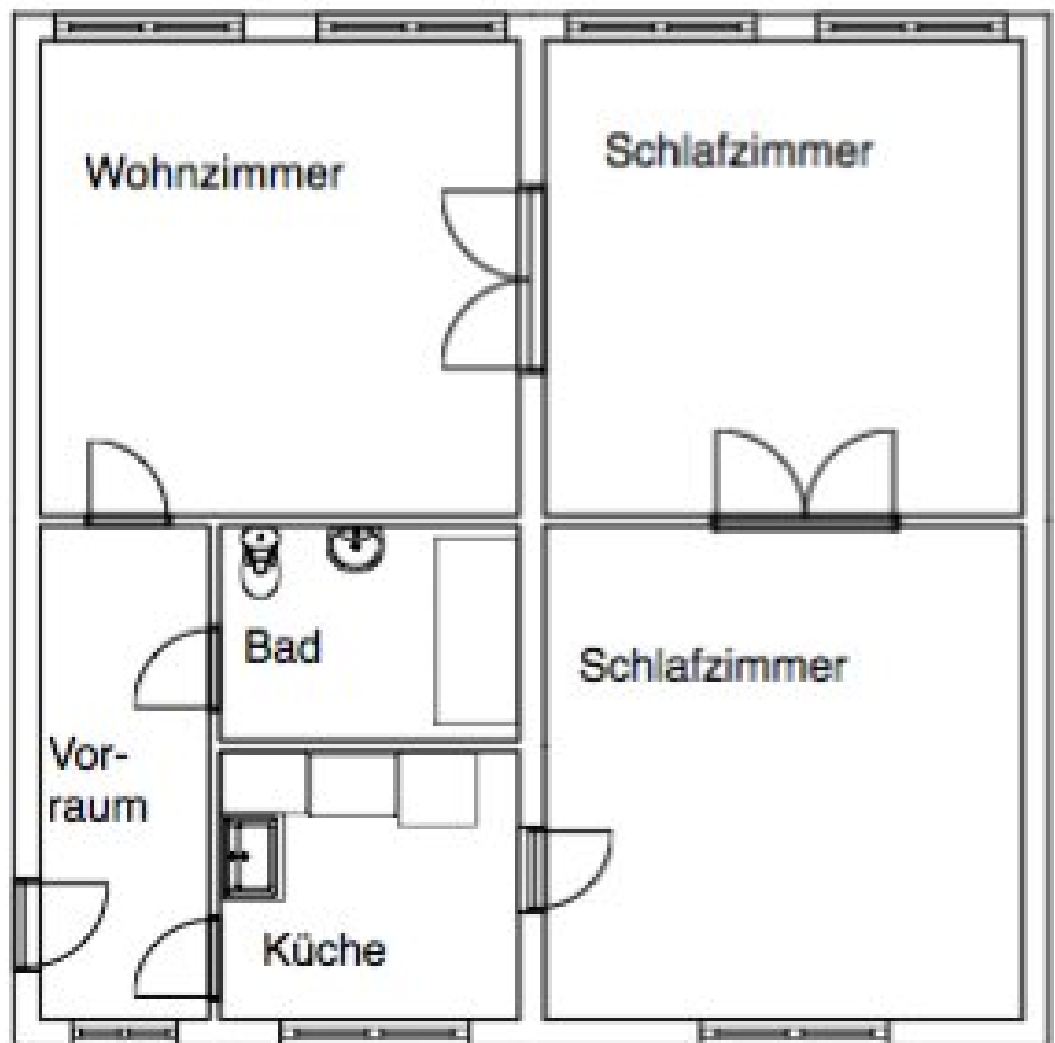


Andreas Kahler









Objektbeschreibung

Auskunft: Herr Kahler Andreas 0664 / 33 11 333

Etage: 1.Stock

Keller: 4m2

Raumaufteilung:

Wohnzimmer - 2 Schlafzimmer - Küche - Badezimmer/WC - Vorraum

Beschreibung:

Bj.ca.1970 - renoviert 2017 - Heizung: Gaszentralheizung - Kunststoffisoliertglasfenster - Böden: Fliesen und Laminat - Badezimmer: Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluß

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Rechtliche Hinweise:

Alle Angaben und Informationen beruhen auf Unterlagen die uns vom Auftraggeber oder Dritte zur Verfügung gestellt wurden. Der vermittelnde Makler übernimmt für die Richtigkeit und Aktualität keinerlei Gewähr oder Haftung.

Preisänderungen und oder Planänderungen werden bei Neubau vorbehalten

Wir weisen auf das Konsumentenschutzgesetzes gemäß § 11 FAGG seit 13. Juni 2014 hin

Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass wir im Erfolgsfall eine Vermittlungsprovision von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MWST verrechnen. Die Nebenkosten betragen 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbuchseintragung, zzgl. Kosten der Vertragserrichtung. Bitte zu beachten, dass dieses Liegenschaftsanbot bzw. Exposé für Ihre eigene Verwendung bestimmt ist, entsprechend der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber sowie entsprechend dem §15 MaklerVO bitte diese Information ausdrücklich nur in Rücksprache mit uns an Dritte weiterzuleiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <550m

Apotheke <475m

Klinik <5.550m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <700m

Universität <4.375m

Höhere Schule <9.975m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <2.550m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <525m

Post <675m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <375m

Straßenbahn <5.325m

U-Bahn <5.600m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap