

**Exklusiver Seminar- / Kurs- / Yoga- / Veranstaltungsraum
mitten im Zentrum von Linz**



Objektnummer: 5738/1096

Eine Immobilie von Reisetbauer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	270,00 m²
WC:	4
Kaltmiete (netto)	1.323,00 €
Kaltmiete	1.728,00 €
Miete / m²	4,90 €
Betriebskosten:	405,00 €
USt.:	345,60 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

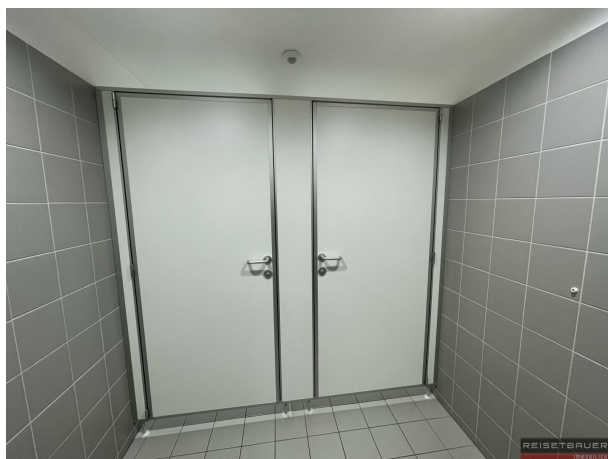


Sophie Gadermayr

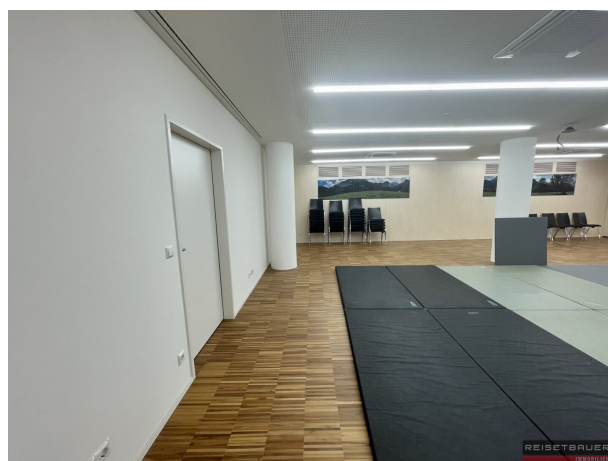
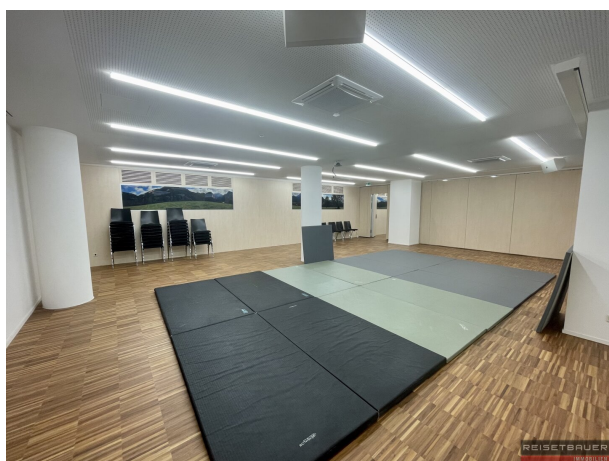
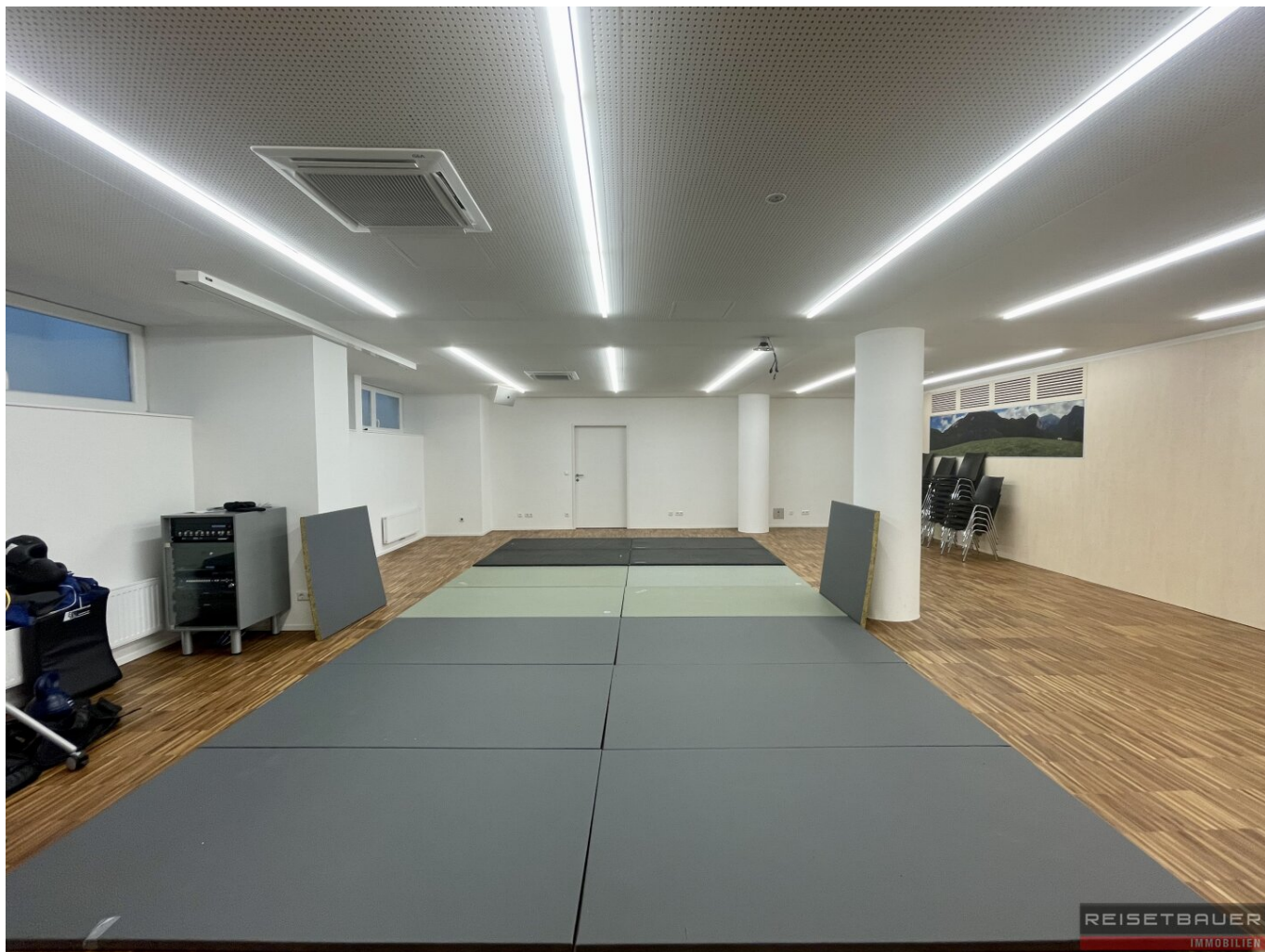
Reisetbauer Immobilien GmbH
Marienstraße 9 / G03
4020 Linz

T + 43 660 3199160
H +43 660 3199160





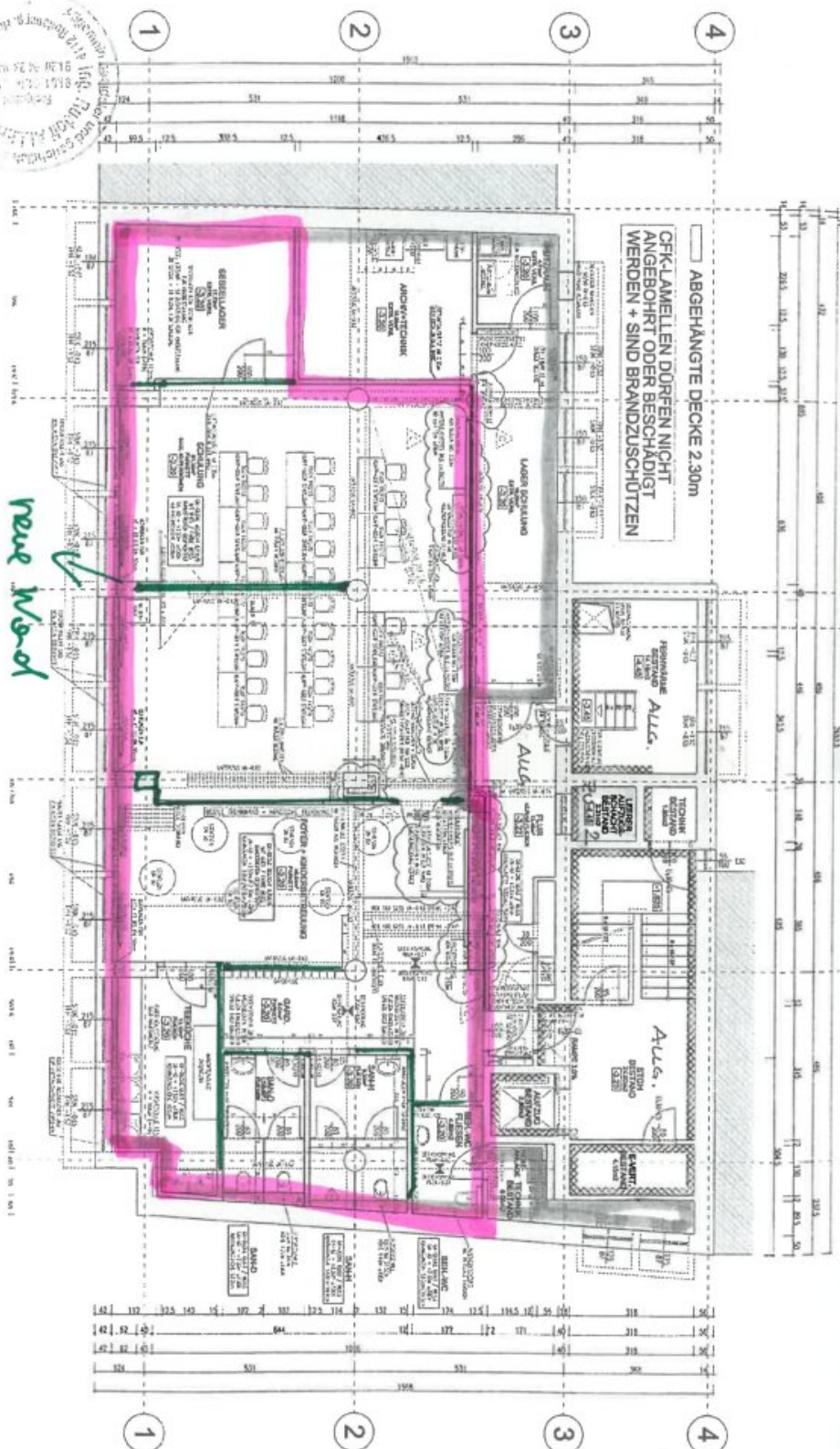








UNTERGESCHOSS



TOP 1

Objektbeschreibung

Diese attraktive Gewerbefläche ist vielseitig nutzbar (Schulungsräumlichkeiten, Yoga, Seminare, Weiterbildungen, Lager etc.)

- eigene Küchenzeile
- getrennte Sanitäranlagen
- gepflegte und saubere Räumlichkeiten
- beste Erreichbarkeit mit PKW und öffentlichen Verkehrsmittel
- Lift
- **Miete: 4,90 € netto / m²**
- **Betriebskosten: 1,50 € / m²**

Kontakt:

Sophie Gadermayr

office@immoadd.at

+43 660 / 31 99 160

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap