

Landwirtschaftliches Grundstück Mitten im Ort-Ybbsitz-Niederösterreich

VKB ✓ IMMOBILIEN



VKB ✓ IMMOBILIEN

Objektnummer: 4052

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3341 Ybbsitz
Kaufpreis: 10.000,00 €
Provisionsangabe:
4% des Kaufpreises zzgl. 4% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Hauptplatz 19
4320 Perg

T +43 732 7637- 1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN



✓KB ✓ IMMOBILIEN







Informationen oder einer
Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

📞 +43 676 83 667 780

✉ mario.zoidl@vkb-bank.at



Objektbeschreibung

Umgeben von der herrlichen Bergwelt und den Wäldern des Mostviertels, nicht weit von der mittelalterlichen Stadt Waidhofen/Ybbs, liegt dieses Grundstück zu landwirtschaftlichen Nutzung.

Zufahrt über Wegerecht laut Grundbuchsauszug.

Widmung: Grünland

Laut Gemeinde Ybbsitz: das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ybbsitz als Grünland Grüngürtel und teilweise Grünland Forst ausgewiesen. Im Moment ist keine Umwidmung des gegenständlichen Grundstückes vorgesehen.

Kaufpreis:

Euro 10.000,-.

Käuferprovision:

4 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <10.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap