

## Landwirtschaftliches Grundstück Mitten im Ort-Ybbsitz-Niederösterreich



**Objektnummer: 4052**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Land- und Forstwirtschaft |
| <b>Land:</b>             | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3341 Ybbsitz                           |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 10.000,00 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |  |

4% des Kaufpreises zzgl. 4% USt.

## Ihr Ansprechpartner



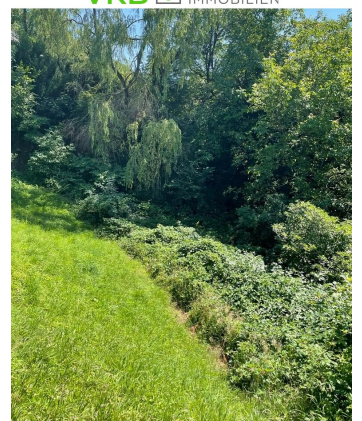
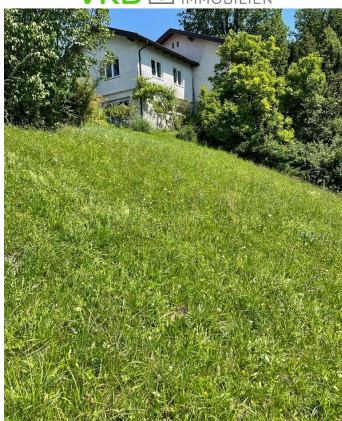
**Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

VKB-Immobilien GmbH  
Hauptplatz 19  
4320 Perg

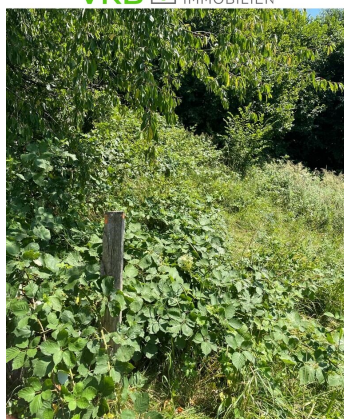
T + 43 732 7637- 1298  
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Informationen oder einer  
**Besichtigung?**

**Jetzt anfragen!**

**Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

☎ +43 676 83 667 780

✉ [mario.zoidl@vkb-bank.at](mailto:mario.zoidl@vkb-bank.at)





## Objektbeschreibung

Umgeben von der herrlichen Bergwelt und den Wäldern des Mostviertels, nicht weit von der mittelalterlichen Stadt Waidhofen/Ybbs, liegt dieses Grundstück zu landwirtschaftlichen Nutzung.

Zufahrt über Wegerecht laut Grundbuchsauszug.

Widmung: Grünland

Laut Gemeinde Ybbsitz: das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ybbsitz als Grünland Grüngürtel und teilweise Grünland Forst ausgewiesen. Im Moment ist keine Umwidmung des gegenständlichen Grundstückes vorgesehen.

### **Kaufpreis:**

Euro 10.000,-.

### **Käuferprovision:**

4 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

**Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <8.500m



Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <10.000m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap