

**Exklusives Penthouse hochwertig möbliert inkl. sonniger
Panoramaterrasse und Homeofficebereich**



Objektnummer: 6738/47

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

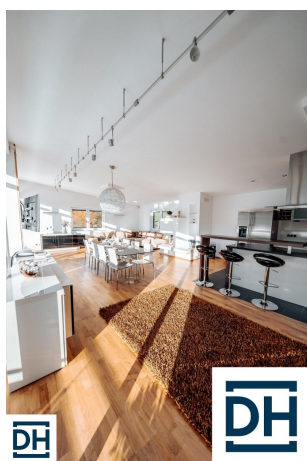
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5325 Plainfeld
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,45
Gesamtmieta	3.066,00 €
Kaltmiete (netto)	2.300,10 €
Kaltmiete	2.689,33 €
Betriebskosten:	389,23 €
Heizkosten:	89,78 €
USt.:	286,89 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

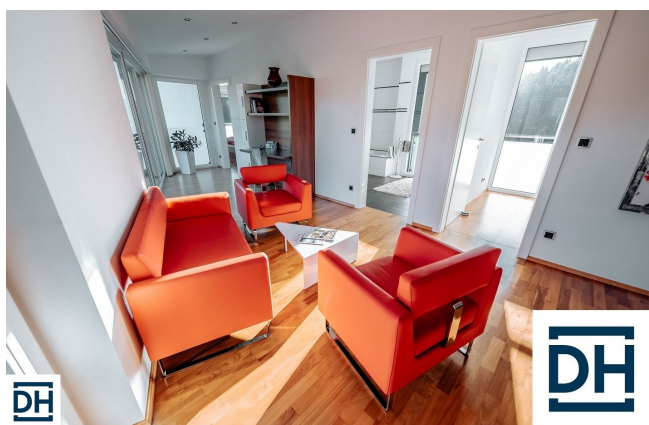
Ihr Ansprechpartner

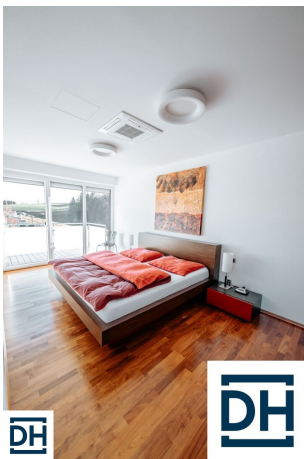


Andreas Dietmann-Jucknischke

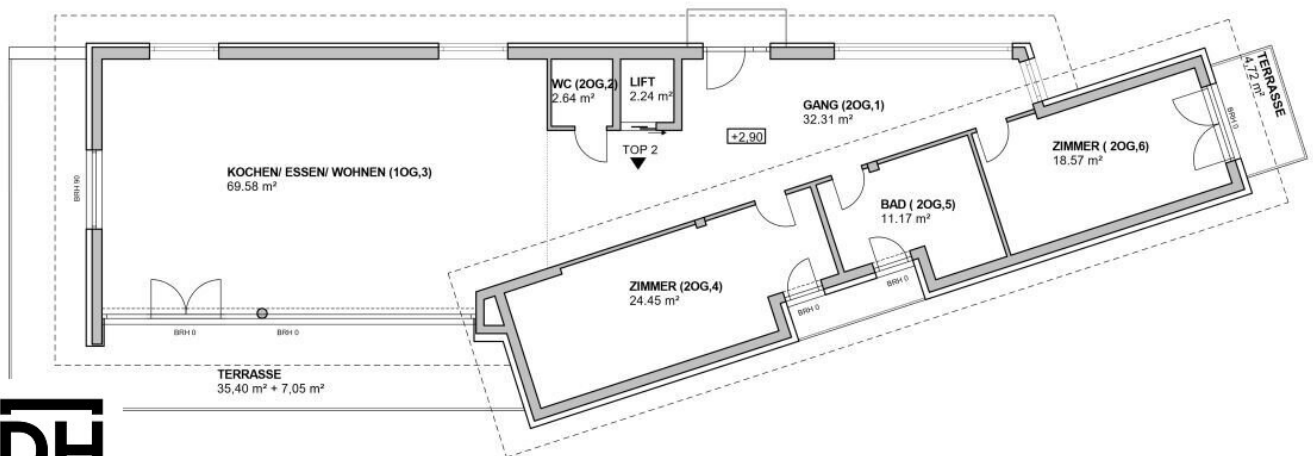












Objektbeschreibung

Zwischen der **Stadt Salzburg** und dem **wunderschönen Fuschlsee** - mitten im **Grünen** - wartet dieses **160m² große top ausgestattete und komplett möbliertes Penthouse** mit **sonniger Panoramaterrasse** auf Sie.

Die Wohnung erreicht man **bequem mit dem Lift**, welcher **direkt von der Tiefgarage** in den **2. Stock** führt. Der großzügige **lichtdurchflutete Wohn-Küchen-Essbereich mit offenen Kamin** macht den Aufenthalt zum **Erlebnis**. Die **neue Küche ist vollausgestattet**, Geschirrspüler, Side-by-Side-Kühl-Gefrierschrank und Mikrowelle sind integriert. Ein **65 Zoll Flatscreen im Wohnraum** mit **Bose Soundsystem** lässt keine Wünsche offen. Das gesamte Penthouse ist **vollklimatisiert**. Von hier aus erreicht man auch die **42m² große Terrasse**, mit **Blick auf den Gaisberg und Nockstein**, auf der man von **morgens bis abends die Sonne genießen** kann.

2 Schlafzimmer, eines davon mit Wasserbett, ein großes **Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche** sowie eine **separate Toilette** stehen zur Verfügung. **Im eigenen Home-Office mit Meeting Lounge** kann der **Arbeitstag entspannt beginnen**.

In der **Tiefgarage steht ein Abstellplatz zur Verfügung**. Ein weiterer Außenparkplatz kann auf Anfrage benutzt werden.

Übersicht/Kosten:

- Penthousewohnung mit grosser Sonnenterrasse
- Komplett hochwertig möbliert
- exklusive Küche
- Kachelofen
- Klimaanlage

- Fussbodenheizung
- 160m² Wohnfläche
- rund 48m² Terrassenfläche
- ca. 110m² Eigengarten
- Kabel TV inkl.
- Tiefgaragenstellplatz
- Wasch und Trockenraum
- **Gesamtverschreibung mtl inkl. BK und Heizkostenkonto : € 3.066,00.-**
- **Provisionsfrei**
- **Kaution 4 Bruttomonatsmieten**
- **Keine Haustiere erlaubt**
- **Verfügbar ab 01.05.2026** (Nach Absprache eventuell auch früher)

Überzeugen sie sich vor Ort, von diesem extravaganten Penthouse.

Gerne stehen wir für Fragen oder einer Besichtigung zur Verfügung.

Weitere Fotos und die genaue Lage, erhalten sie auf Anfrage im Expose.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <4.500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap