LOFTARTIGE DESIGNER-WOHNUNG

Wohn-Essraum

Objektnummer: 29102

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	117,88 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,27 kWh / m² * a
Kaufpreis:	845.000,00 €
Betriebskosten:	247,55 €
USt.:	24,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A
1010 Wien

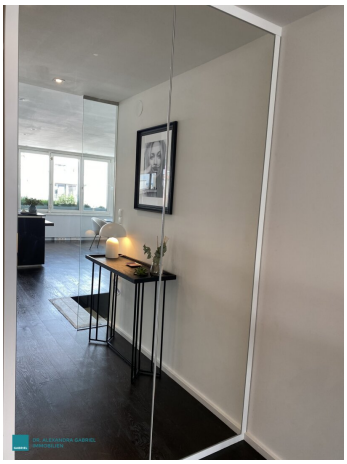
T +43 1 533 10 96

DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

GABRIEL
DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

GABRIEL
DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN
GABRIEL
ARQUITECTURA
DISEÑO



GABRIEL
DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

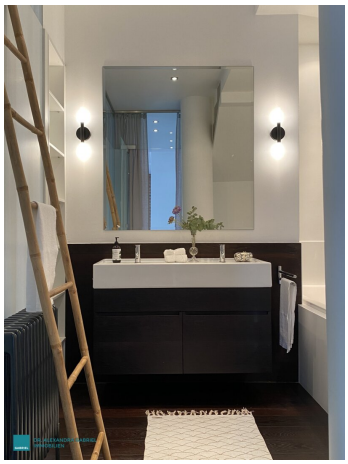
GABRIEL
DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

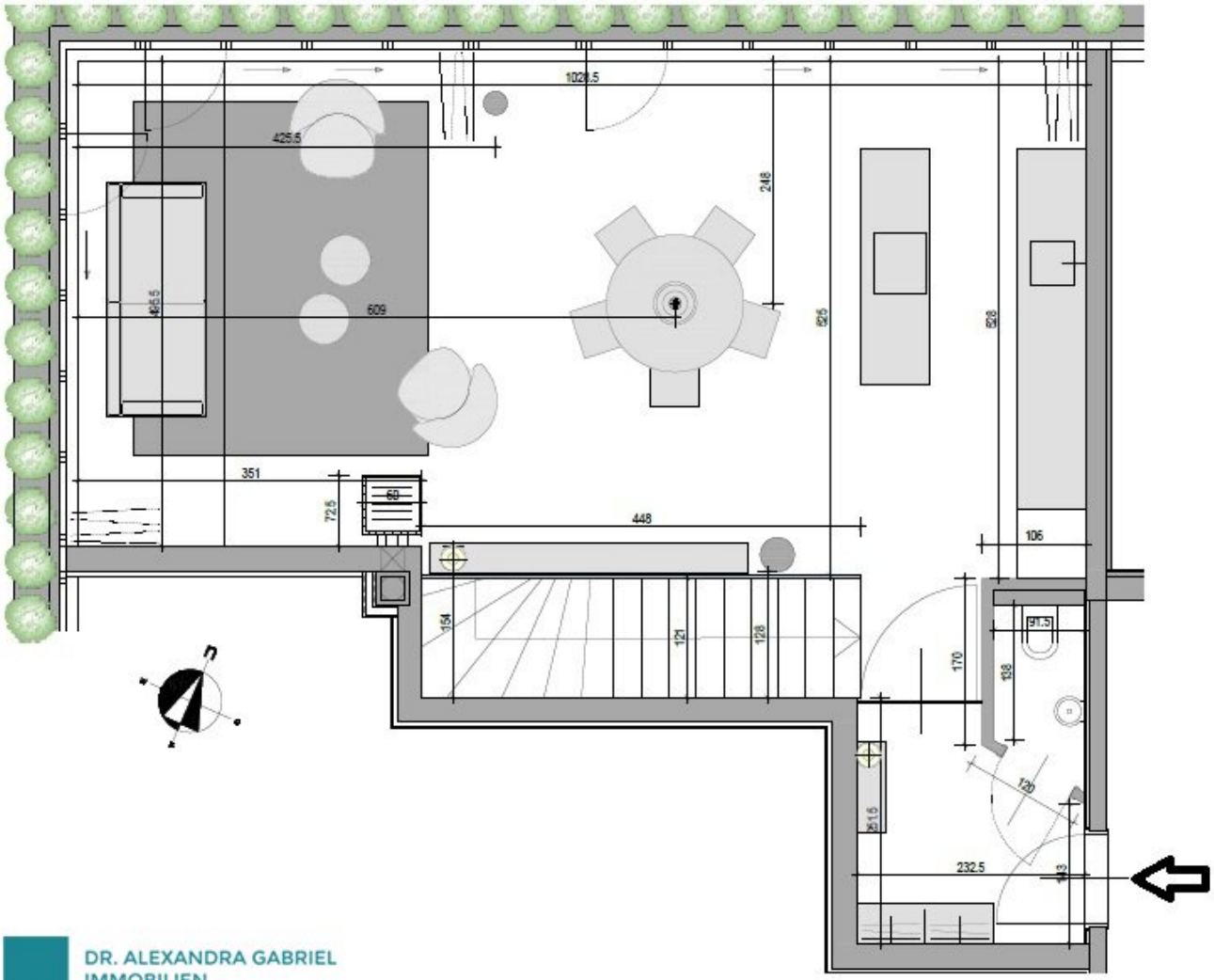
DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

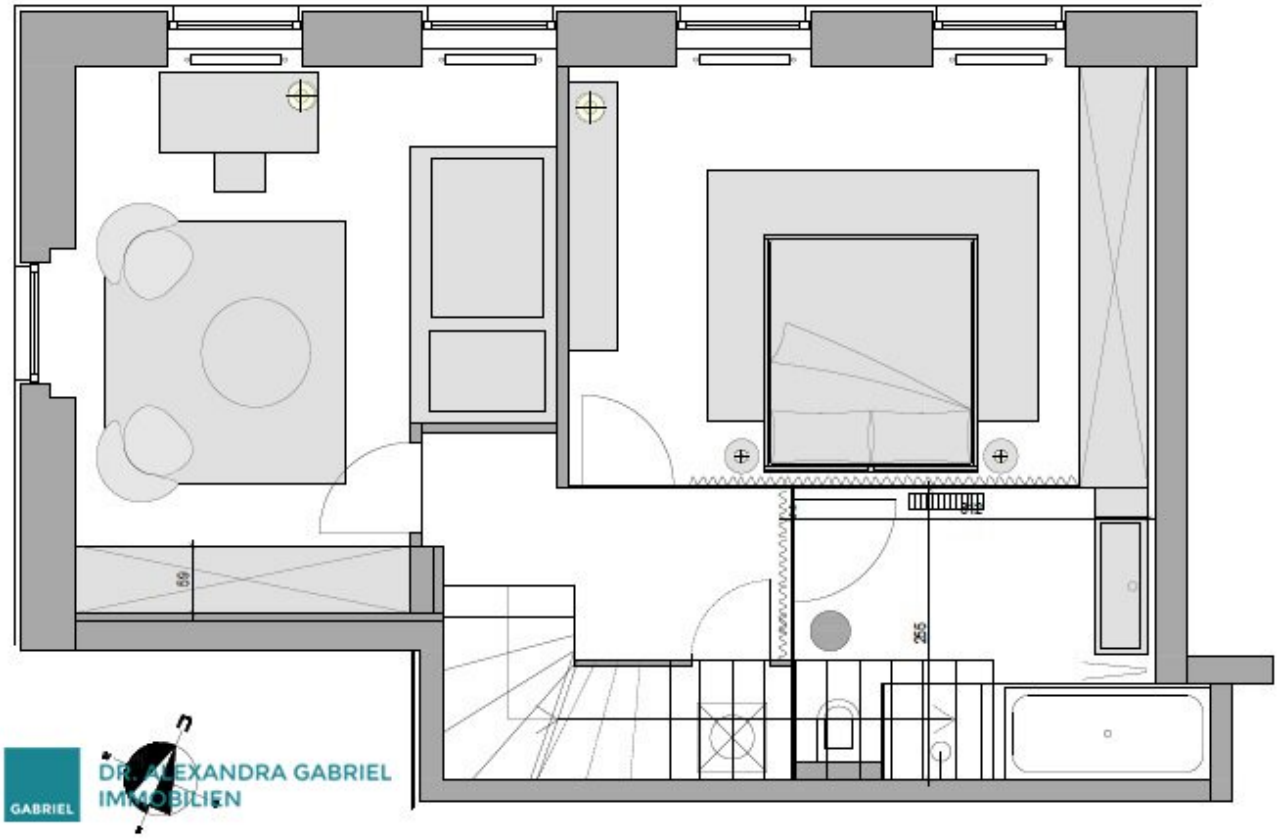
GABRIEL
DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN





DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN


GABRIEL
DR. ALEXANDRA GABRIEL
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die großzügige, helle Loftwohnung liegt im 5. bzw. 4. Obergeschoß eines modernisierten, preisgekrönten Altbaus mit Lift.

RAUMAUFTEILUNG:

Ebene 1 (5. OG): Vorraum, Gäste-Toilette, Wohn-Essraum mit integrierter Küche, Innentreppe zur

Ebene 2 (4. OG): zwei Räume, modernes Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC, Abstellbereich unter der Treppe

AUSSTATTUNG:

komplett ausgestattete Küche mit Weinkühlschrank, Panorama-Faltschiebefenster im Wohnbereich mit elektrischem Sonnenschutz, dunkler Parkett-Dielenboden, integrierte Deckenbeleuchtung, Glaskamin, Einbauschränke und Ziegelsteinoptik im Schlafzimmer, moderne Sanitärausstattung

Die geschmackvollen, beweglichen Möbel können separat erworben werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap