

Traumhaus mit außergewöhnlicher Ausstattung in Marchtrenk zu verkaufen!

Next Immobilien
GmbH

Haus zu verkaufen!

www.nextimmobilien.at

Haus zu verkaufen

Objektnummer: 6271/15443

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	210,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Domizil befindet sich in Top-Grünlage in Marchtrenk und ist perfekt für Familien mit Anspruch geeignet!

Diese Immobilie glänzt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch mit einer Gesamtnutzfläche von über 400m², die das Wohnen in diesem Objekt zum absoluten Luxus machen.

KAUFPREIS:

€ 1,1 Mio.

Sehr geringe Betriebskosten!

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift und der Telefonnummer sowie Mailadresse bearbeitet werden können.

Auch behält sich der Eigentümer vor, trotz erfolgter Bekanntgabe Ihrer Daten evtl. keine Besichtigungen durchzuführen - wir bitten um Verständnis!

Die Lage garantiert eine tolle Verkehrsanbindung (Bushaltestation in unmittelbarer Nähe). Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind binnen weniger Minuten fußläufig oder mittels PKW erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen sind in unter 5 min. erreichbar.

Widmung: Wohngebiet

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap