

Baugrundstück in Nähe des Lainzer Tiergarten



Objektnummer: 734

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	481,90 m ²
Gesamtfläche:	869,90 m ²
Garten:	246,70 m ²
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



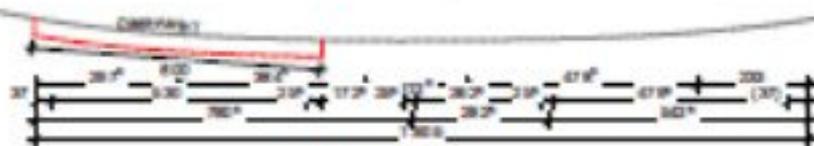
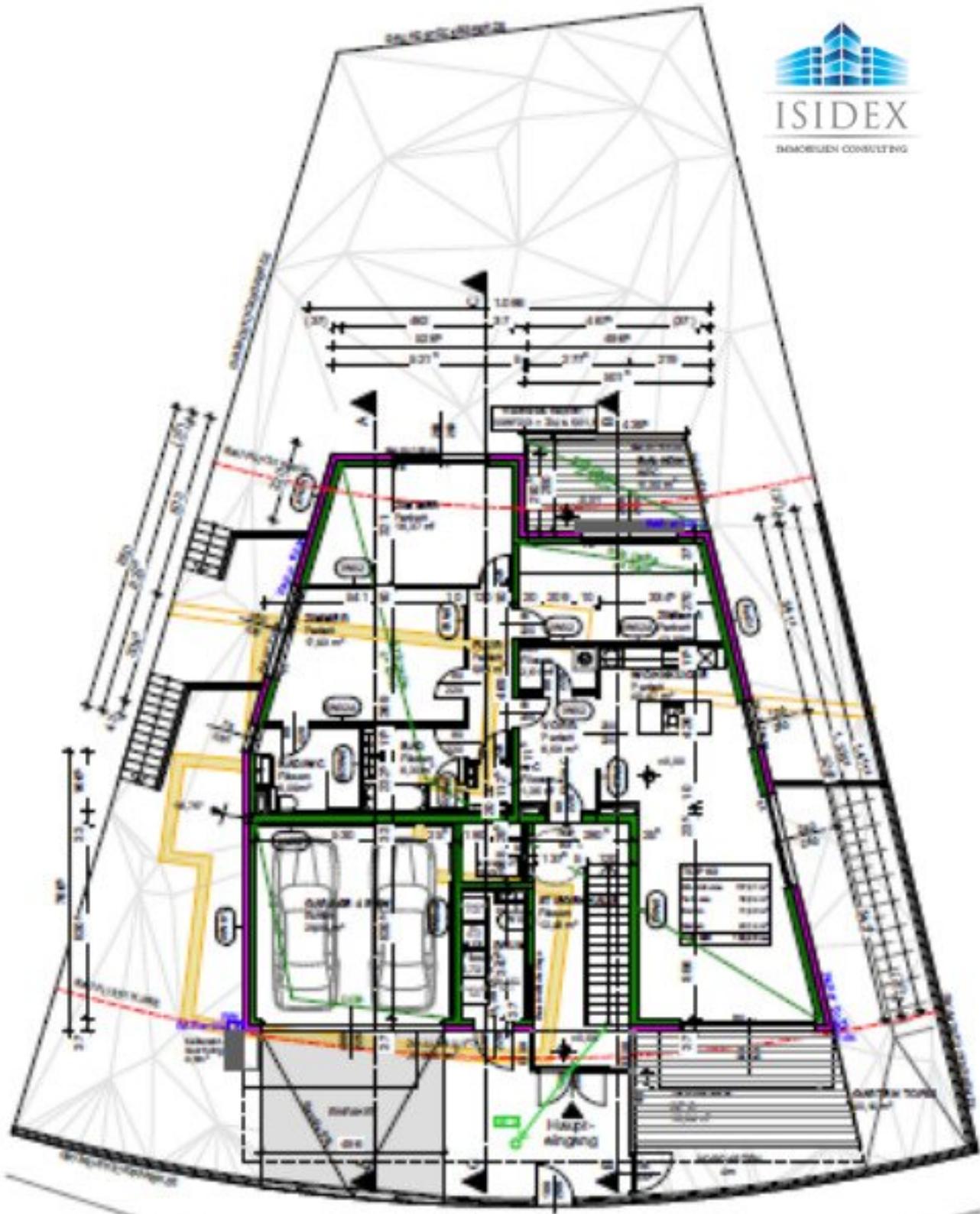
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





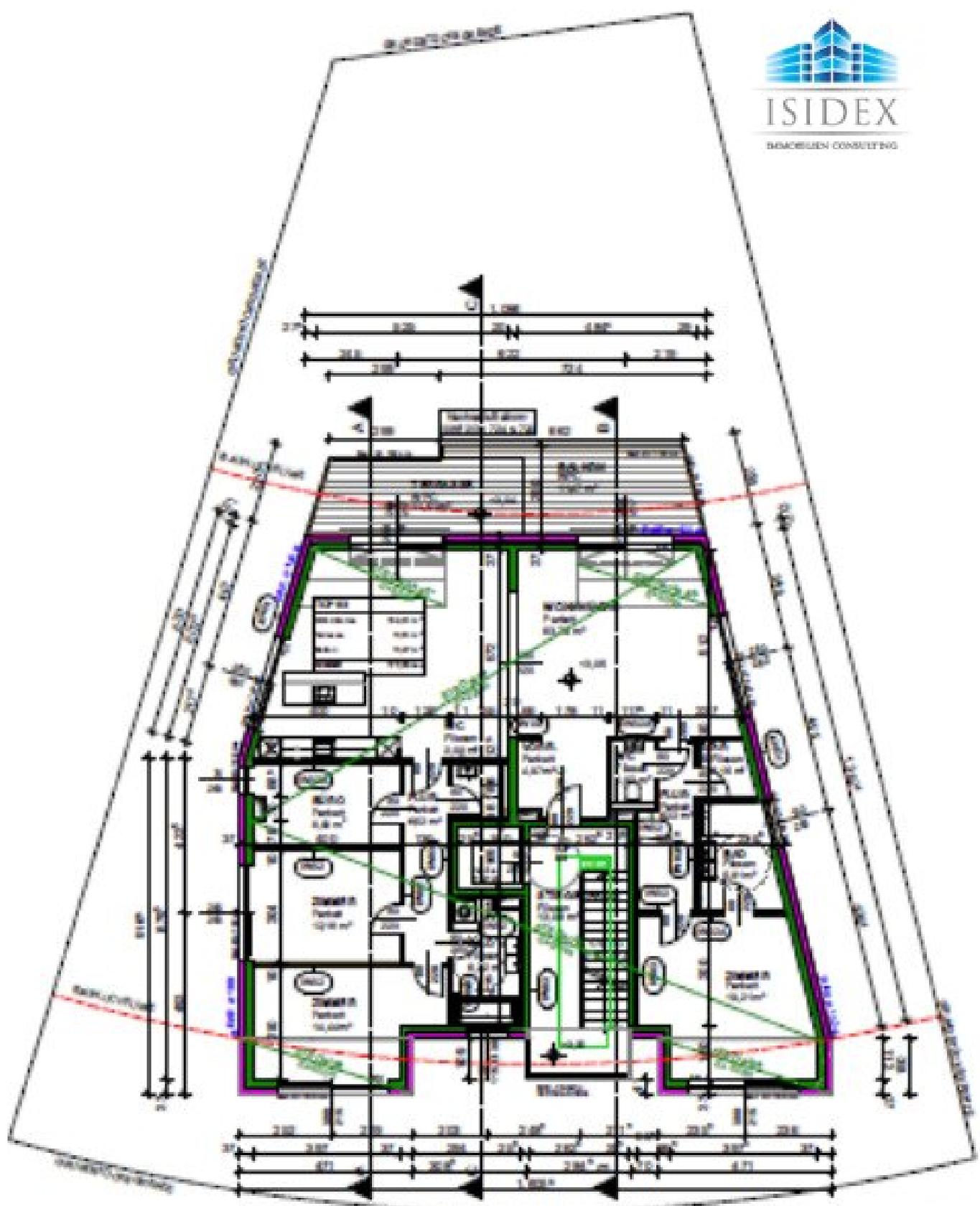
Grundfläche	100,00 m ²
Nettofläche	100,00 m ²
Baufläche	100,00 m ²
Grundstück	100,00 m ²
Grundstück	100,00 m ²

ERDGES QUERS

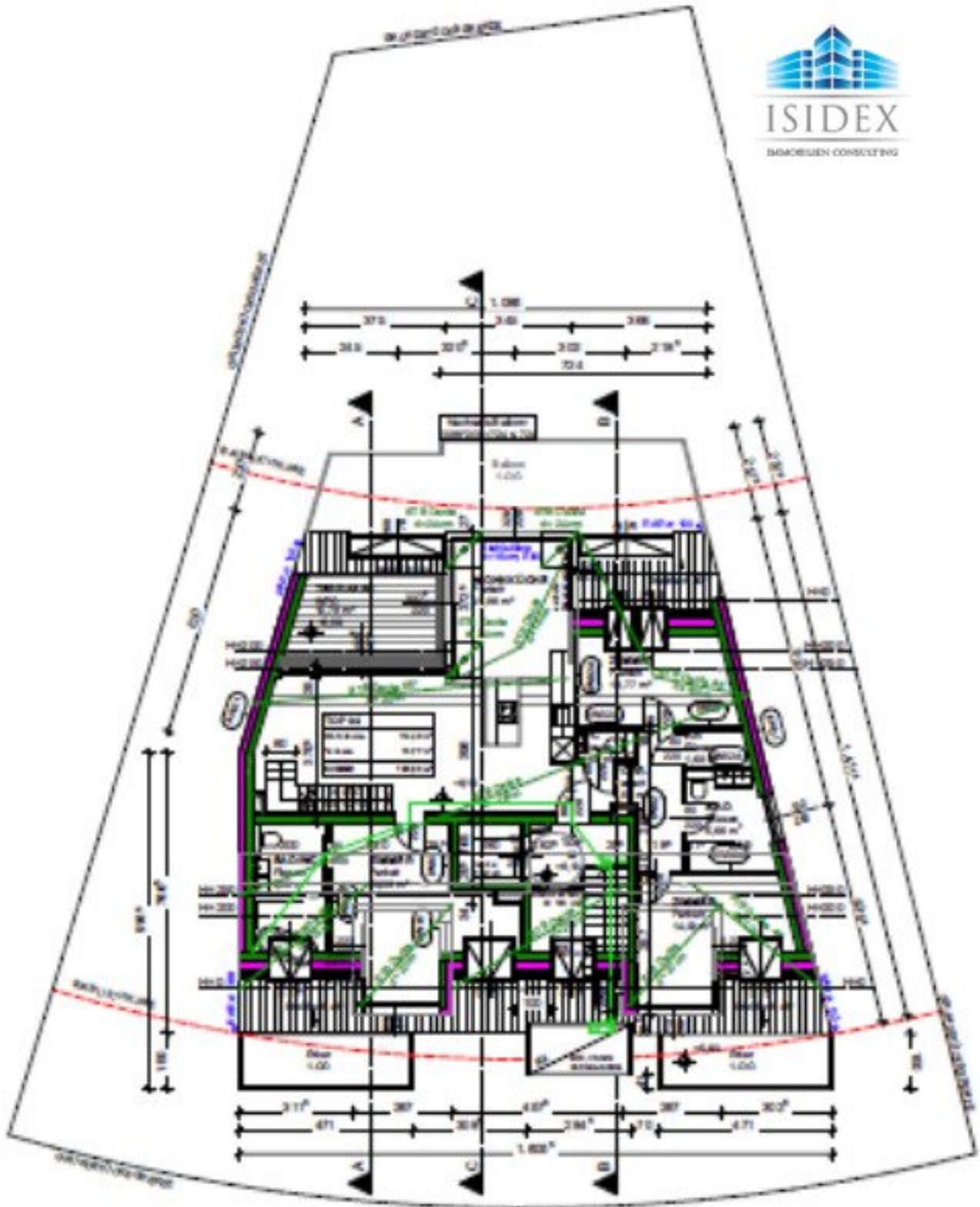


ISIDEX

BARCELONA CONSULTING



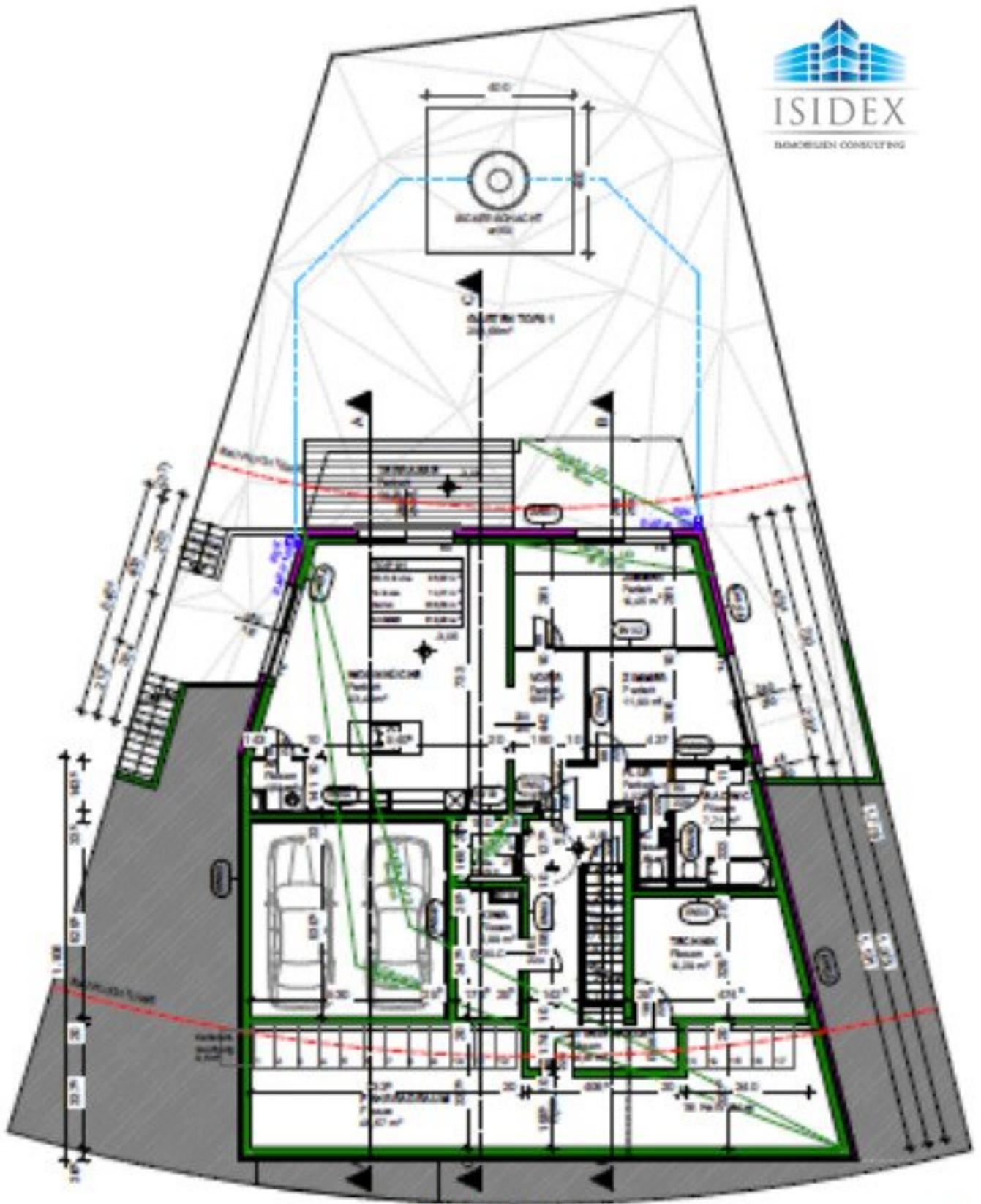
1. OBERGESCHOSS





ISIDEX

IMMOBILIEN CONSULTING



UNTERGESCHOSS

1:100

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegenständliche Liegenschaft liegt in sehr guter Lage in Nähe des Lainzer Tiergarten.

Bei der Baubehörde wurde nachstehende Planung eingereicht und bewilligt:

Top 1 Wohnfläche 95,92 m² zzgl. 14,21 m² Terrasse und 206,56 m² Garten

Top 2 Wohnfläche 117,21 m² zzgl. 11,30 m² Balkon, 18,04 m² Terrasse und 40,14 m² Garten

Top 3 Wohnfläche 154,31 m² zzgl. 11,47 m² Balkon, und 11,51 m³ Terrasse

Top 4 Wohnfläche 114,46 m² zzgl. 74,77 m² Terrasse

Einreichunterlagen zum diesem Projekt können Ihnen gerne bei Interesse übermittelt werden!

Gegenwärtig befindet sich auf dem Grundstück ein Einfamilienhaus, welches im Falle eines Neubaus abgerissen werden müsste. Das Bestandsgebäude wurde im Jahr 1933 bewilligt und nach einem Auswechslungsplan, welcher aus dem Jahr 1940 stammt, errichtet. Im Jahr 1960 wurde ein Garagenzubau bewilligt und umgesetzt.

Es wurde zwar ein Mehrfamilienhaus geplant, die Errichtung eines neuen Einfamilienhauses ist aber auch naheliegend und sollte mit entsprechender bewilligungsfähiger Planung möglich sein.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG

(Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass Herr Kunej als Doppelmakler tätig ist.