

Restaurant im 20. Bezirk in toller Lage mit viel Potenzial



Innenraum 3

Objektnummer: 5880/170

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.096,00 €
Kaltmiete	1.337,78 €
Betriebskosten:	241,48 €
USt.:	267,56 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Loni Yanling Wang

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Vienna

H +43 677 622 37668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer Gastroimmobilie in Wien mit sehr viel Potenzial?

Dann probier's mal mit Gemütlichkeit, ein Ort zum ankommen! Die Küche wurde 2022 komplett neu saniert und das Lokal wurde mit ganz viel Liebe einen Wohlfühlort geschaffen. Sämtliche Geräte wie Klima, Lüftung, Einrichtungen etc. wurden neu gemacht.

Zur Übernahme gelangt ein tolles Restaurant in 1200 Wien.

Lage

Das Restaurant befindet sich in einer aufstrebenden Lage des 20. Bezirks.

Mietkonditionen

- Derzeitige Miete: € 1.605,00 inkl. BK und U
- Ablöse: 59.900,00 Euro

Nebenkosten bei Mietvertragsunterzeichnung

- Kautions: 3 BMM
- Provision: 3 BMM + 20 % USt. vom aktualisierten Mietzins
- Vertragsvergebührung
- Mietvertragskosten

Zusatzinformationen

- Mietdauer: unbefristet

Kontakt

Loni Wang (LL.M.)

WYL@chimmo.at

[0677 622 37 668](tel:067762237668)

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with setting down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap