

Einmal alles - Sanierungsbedürftige Wohnung sucht neuen Look!



Hauseingangsbereich

Objektnummer: 6653/244

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,06 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,39
Kaufpreis:	276.600,00 €
Betriebskosten:	142,58 €
USt.:	14,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

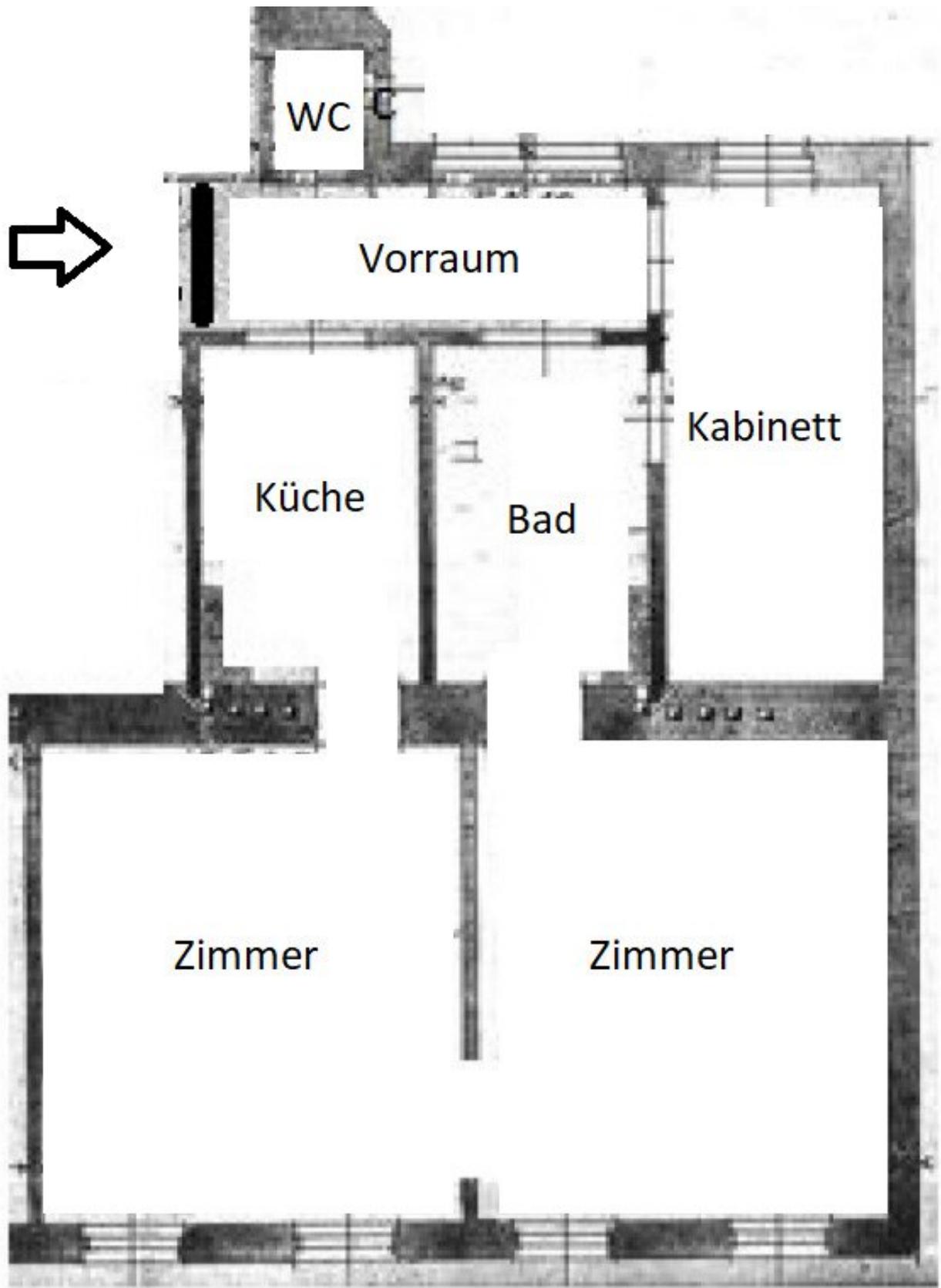
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **sanierungsbedürftige knapp 74m² große 3 Zimmer Altbauwohnung** in sehr netter Lage im 14. Bezirk. Sie liegt im **ersten Stock** eines äußerst gepflegten Altbaus und bietet viel Potenzial, um eine wunderbare Altbauwohnung zu schaffen. Über den **Vorraum** sind **das Badezimmer, die separate Toilette, die Küche** sowie das **hofseitige Kabinett** zu betreten. Im vorderen Bereich der Wohnung befinden sich **2 geräumigen Zimmer**, die über die wunderbare altbautypische Raumhöhe und Größe verfügen.

Schaffen Sie sich eine Traumwohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen in einer lebenswerten Wohngegend.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- separate Toilette
- Kabinett
- Küchenraum
- Badezimmer
- 2 Zimmer

Die Liftbenutzung und Eintritt in die Liftgemeinschaft ist durch Entrichtung eines Baukostenzuschusses möglich (Lift-Betriebskosten und Lift-Rücklagen werden zusätzlich vorgeschrieben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Klinik <1.000m
- Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap