Rarität am Markt: Großflächiger Industriepark sucht neuen Eigentümer

Objektnummer: 362833295

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9181 Feistritz im Rosental
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	20.107,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

K&P
IMMOBILIEN

KARTBAHN
ROSENTAL
MIGOLOG
MIGOLOG
K&P

K&P

K&P

K&P
IMMOBILIEN

MIGOLOG

MIGOLOG
TOR 1
TOR 2
K&P
IMMOBILIEN

K&P

K&P

MICROPOROUS
K&P
IMMOBILIEN

K&P
IMMOBILIEN

15

Objektbeschreibung

SELTENES INVESTMENT - ANLAGEOBJEKT IN KÄRNTEN ZU VERKAUFEN!

Industriepark mit einer Grundstücksgröße von ca. 15 Ha Fläche mit Widmung Industriegebiet - Wald und eigener Wasserversorgungsanlage aus 2 Quellfassungen.

Grundfläche Industriegelände:	ca.	52.314 m2
Wald - Grundstücke:	ca.	97.151 m2
Gesamt Grundfläche:	ca.	149.465 m2

Die Nutzfläche von **ca. 20.000m2** verteilt sich auf **13 Gebäude.**

Die Bürogebäude und Lagerhallen sind bis zu ca. 90% befristet vermietet.

Unter den Gebäuden befinden sich 6 ältere Büro-Lagergebäude sowie 6 neuwertige Lagerhallen.

Die Gebäude werden hier mittels Fernwärme beheizt und die Wasserversorgung wird über die eigene Wasserversorgungsanlage bezogen.

Die Verkehrsanbindungen sind sowohl mittels der B85 sowie die A2 (ca. 25km) als auch über die A11 (ca. 14km) erreichbar. Die Grenzen zu Slowenien und Italien sind in rund 15 bis 35 min erreichbar.

Energieausweise sind in Arbeit.

Für weitere Informationen und genauere Daten können Sie uns gerne eine Anfrage stellen. Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <3.500m
Post <8.000m

Verkehr
Bus <3.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap