Baugrundstück in schöner Ruhelage mit einzigartiger Aussicht



Objektnummer: 6566/748

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Jürgen Hiesel

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 4544664
H +43 660 4544664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT


PERFEKTIMMO


PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT
PERFEKTIMMO
GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE
Jürgen Hiesel
+43 660 45 44 664
UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
VERKAUF ZUM BESTPREIS
ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN
VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS
www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Baugrund in ruhiger Aussichtslage

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von rund 527 m² bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten. Die Grundstücksgröße schafft gute Voraussetzungen für eine individuelle Bebauung und bietet verschiedene Möglichkeiten zur Gestaltung eines modernen Wohnhauses. Besonders reizvoll ist die Hanglage des Grundstücks, die eine an das Gelände angepasste und architektonisch spannende Bebauung ermöglicht. Durch eine durchdachte Planung lässt sich die vorhandene Topografie optimal in das zukünftige Wohnkonzept integrieren und beispielsweise für unterschiedliche Wohnebenen, Terrassen oder attraktive Außenbereiche nutzen.

Für das Grundstück liegt bereits eine Planung für die Errichtung eines Doppelhauses beziehungsweise eines Einfamilienhauses vor. Diese kann als wertvolle Grundlage und Inspiration für die weitere Planung dienen. Selbstverständlich können zukünftige Bauvorhaben – vorbehaltlich der entsprechenden behördlichen Genehmigungen und baurechtlichen Vorgaben – auch individuell an die persönlichen Vorstellungen angepasst werden.
Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über die Tobadiller Landesstraße, wodurch eine gute Zufahrtsmöglichkeit gegeben ist. Ob als Platz für das eigene Einfamilienhaus oder als interessantes Projekt mit zwei Wohneinheiten – dieses Grundstück bietet vielseitiges Potenzial für die Verwirklichung individueller Wohnideen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Möglichkeiten dieses Grundstücks. Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap