# 103 m² Praxis / Bürofläche in bester Lage (Universitätsnähe)



Küchenblock

Objektnummer: 11452

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche: Gesamtfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

2.942,57 € inkl. 20% USt.

Büro / Praxis - Praxis

Österreich

8010 Graz

Altbau

103,16 m<sup>2</sup>

103,16 m<sup>2</sup>

G 400,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**G** 4,40

690,00€

817,38 €

127,38 €

163,48 €

# **Ihr Ansprechpartner**



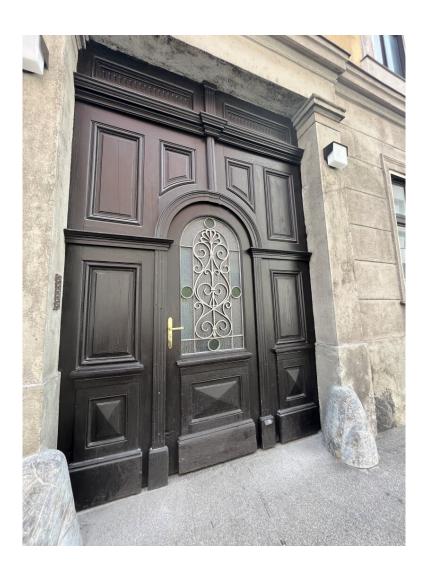
### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H Burggasse 132 8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

# Verfügung.















# **Objektbeschreibung**

## Geschäftsräumlichkeiten in bester Lage

#### Ideal für Ihr Büro oder Ihre Praxis!

Die Geschäftsräumlichkeit ist nur wenige Gehminuten von der Universität entfernt und befindet sich somit in bester Lage - perfekt für Ihr Unternehmen!

Das Mietobjekt liegt im 1. OG und verfügt über eine Nutzfläche von 103,16 und teilt sich wie folgt auf:

- Küche mit Küchenblock
- 2 Räume
- WC am Gang

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap