3-Raum-Wohnung mit Parkplatz am beliebten Bindermichl!

Objektnummer: 6650/9780

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Matthias-May-Gang 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	58,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	749,76 €
Kaltmiete (netto)	478,04 €
Kaltmiete	630,82 €
Betriebskosten:	152,78 €
Heizkosten:	46,55 €
USt.:	72,39 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

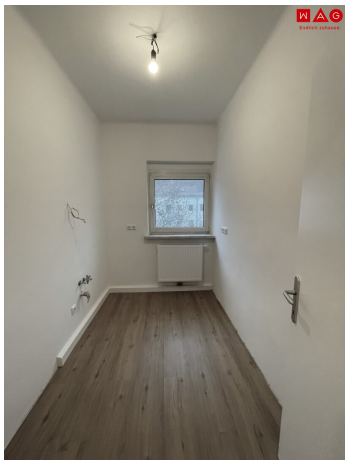
Ihr Ansprechpartner

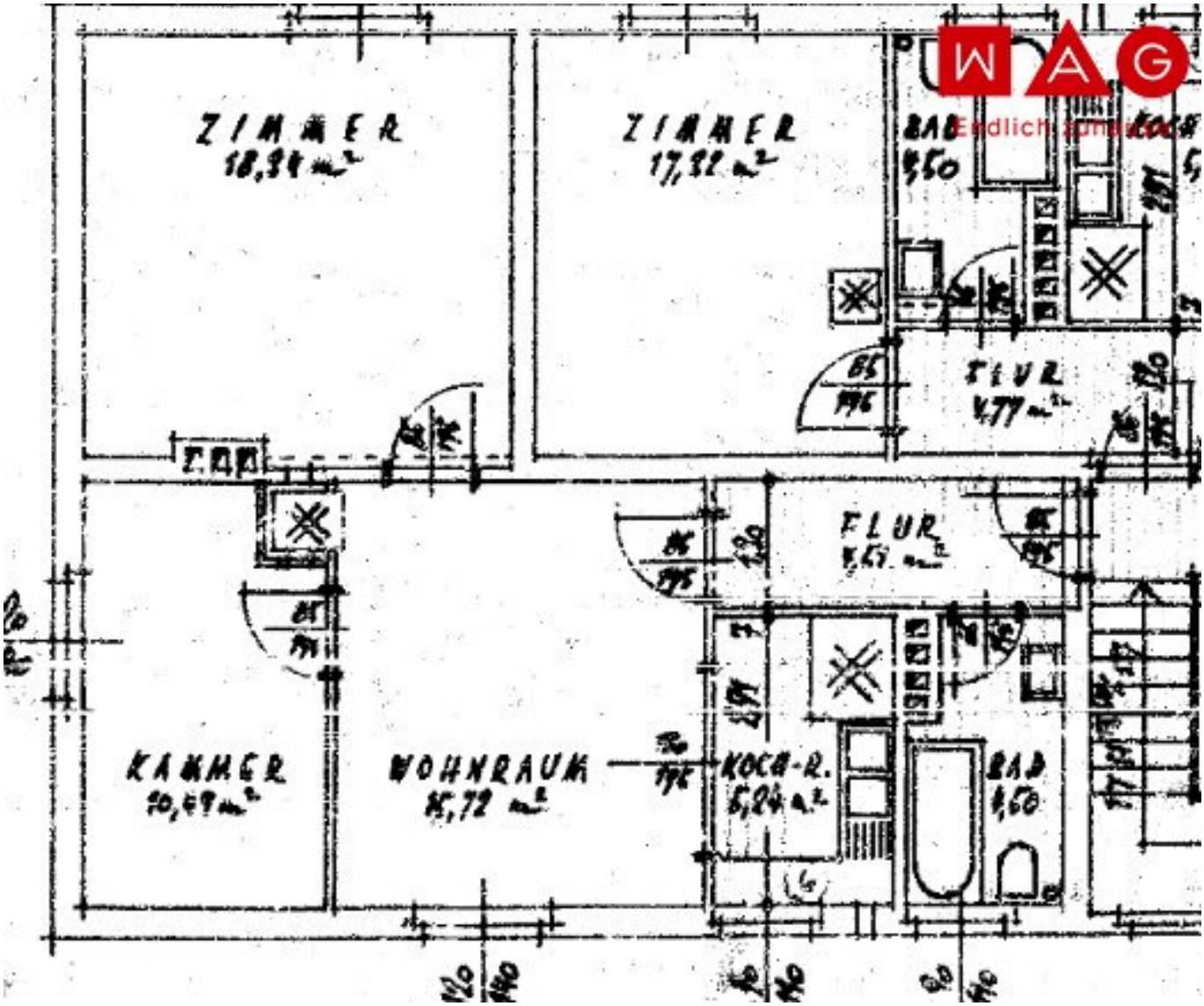
Team Vermietung 1

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZIMMER
18,94 m²
ZIMMER
17,92 m²
BAD
4,60
FLUR
4,77 m²
FLUR
4,67 m²
KAMMER
10,49 m²
WOHNRAUM
16,72 m²
KOCH-R.
5,24 m²
BAD
4,60

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Matthias-May-Gang 3 :

Charmante, freundliche und großzügige Wohnung

am Bindermichl, einer der beliebtesten Stadtteile, nah am

Zentrum mit ausgezeichneter Infrastruktur!

Bindermichl: Eine Siedlung mit liebenswürdigem, charmantem Charakter!

Zentrumsnähe, geringes Verkehrsaufkommen im Wohngebiet und

weitläufige grüne Innenhöfe charakterisieren das Siedlungsgebiet.

Der nahe Hummelhofwald mit der Wellnessoase „Hummelhof" ist

ideal für Freizeitaktivitäten.

Artikel für den täglichen Bedarf können in unmittelbarer Nähe zB bei den

Nahversorgern oder am Bindermichler Wochenmarkt besorgt werden.

Ärzte, Schulen, Kindergärten, Banken, Friseur, Pfarrzentrum und die gute

Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die Infrastruktur.

Miete € 749,76 inkl. Betriebskosten, Kabel-TV, Heizung und MwSt.

Kaution € 3.099,84

KFZ-Parkplatz: € 25,20

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <250m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen
Kindergarten <225m
Schule <250m
Universität <1.775m
Höhere Schule <3.675m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.850m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <1.325m

Bahnhof <1.150m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap