

Ideale aufgeteilte Bürofläche in top Lage in Linz zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/14486

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	183,29 m ²
Kaltmiete (netto)	1.832,90 €
Kaltmiete	2.465,25 €
Betriebskosten:	632,35 €
Heizkosten:	146,63 €
USt.:	522,38 €

Ihr Ansprechpartner

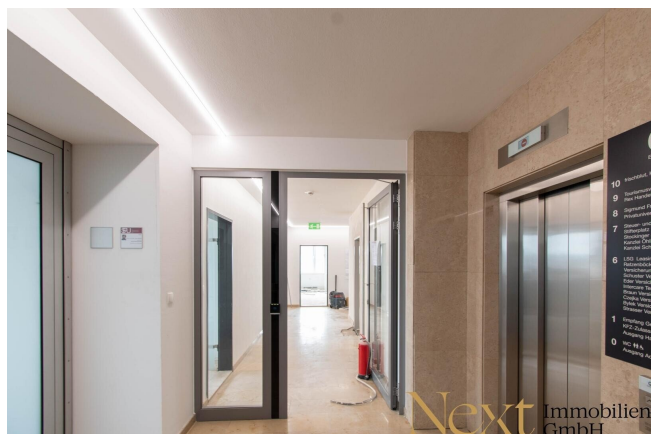
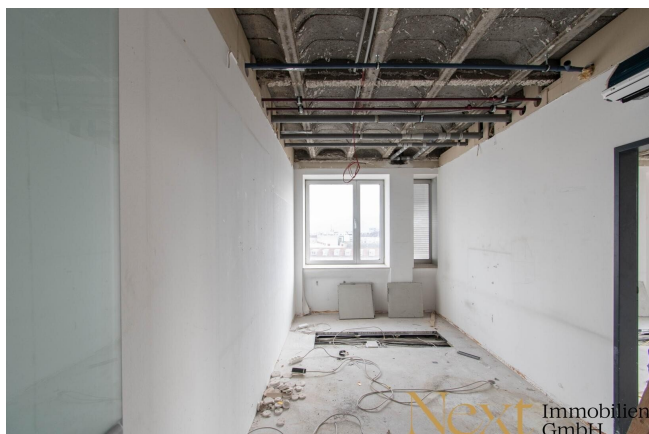


Mag. Simone Mitterhauser

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Optimale Bürofläche in Linzer Zentrums Lage zu vermieten!

Diese Bürofläche befindet sich im 6.OG eines Bürogebäudes in der Nähe vom Linzer Hauptplatz.

Die Fläche verfügt über 4 Büros die Platz für je 1-4 Mitarbeiter bieten. Ein großer Abstellraum mit angrenzender Teeküche und der großzügige Sanitärbereich runden das Angebot ab.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 10,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 3,45/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Lentos, das Brucknerhaus, die Linzer Landstraße und die Nibelungenbrücke.

Auch Bus und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar.

Kaution: xx Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap