Industriegrund in bester Lage / nahe Autobahn

Objektnummer: 11458

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	52.500,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

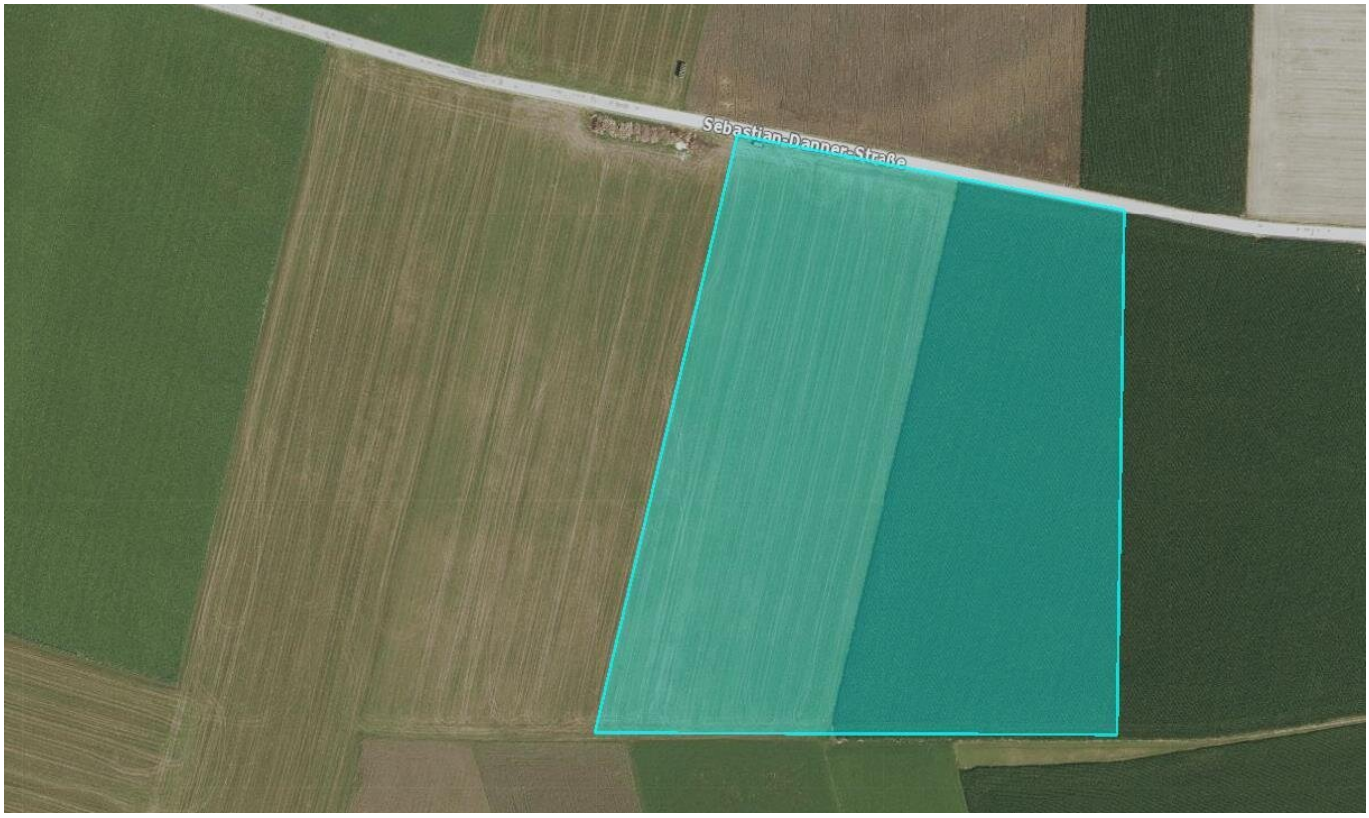
Ihr Ansprechpartner

Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sebastian-Danner-Straße

Symbolfoto

Objektbeschreibung

Top Industrie- und Gewerbegründe direkt, nahe S36 Autobahn

Top Industrie- und Gewerbegrundstücke am Ostrand von Judenburg, nahe der **S36 Autobahn mit einer Fläche von 5.000 m² und größer!**

Dieses gut gelegene Industrie- und Gewerbegrundstück bietet einen attraktiven Standort mit auffallender Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg liegt in 800 m Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für **Industrie- und Gewerbeprojekte - I 1 (0,2-2,5)-vor.** Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis € 70,-/m² + € 15,00 Aufschließungskosten pro m² zzgl. 20% USt.

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap