

## Tiefgaragenplätze in Traun



**Objektnummer: 2537**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Adresse           | Johann-Roithner-Straße 33 |
| Land:             | Österreich                |
| PLZ/Ort:          | 4050 Traun                |
| Zustand:          | Gepflegt                  |
| Nutzfläche:       | 18,00 m²                  |
| Stellplätze:      | 2                         |
| Gesamtmiete       | 69,98 €                   |
| Kaltmiete (netto) | 43,92 €                   |
| Kaltmiete         | 58,32 €                   |
| Betriebskosten:   | 14,40 €                   |
| USt.:             | 11,66 €                   |
| Infos zu Preis:   |                           |

Monatliche Miete inklusive Betriebskosten.

### Provisionsangabe:

240,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655  
**Objektbeschreibung**

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
**Suchen Sie noch oder parken Sie schon?**

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche, dem sommerlichen Hitzestau im Auto und dem mühseligen Eiskratzen in den Wintermonaten.

Wir vermieten einen Tiefgaragenparkplatz in der Johann Roithnerstraße 33, ganz in der Nähe des Trauner Hauptplatzes.

#### **Kosten und Dauer:**

Monatliche Miete inklusive Betriebskosten.

Finanzamtgebühr (siehe Preisdetailinfo)

unbefristet, monatlich kündbar (1 Monat Kündigungsfrist)

#### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <450m

Apotheke <175m

Klinik <1.300m

Krankenhaus <7.525m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <75m

Schule <325m

Universität <5.400m

Höhere Schule <9.600m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.275m

### **Sonstige**

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <475m

Polizei <425m

### **Verkehr**

Bus <75m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <2.700m

Flughafen <4.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap