Luxuriöses Apartment im Elements Resort in Zell am See zu verkaufen - Investition und Urlaubsgenuss in EINEM

Objektnummer: 10413

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gletschermoosstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,33 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	1,69 m²
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860

IMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

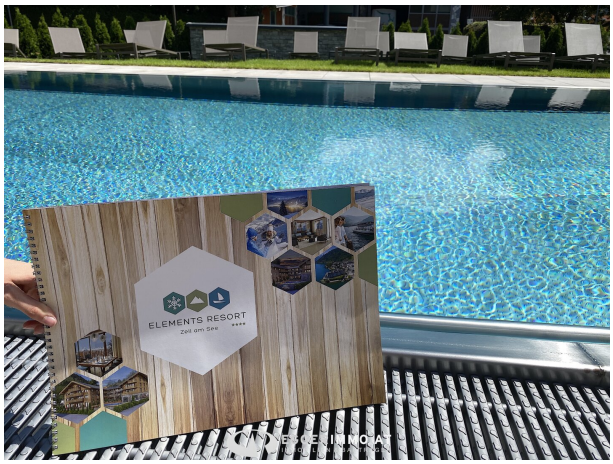
EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

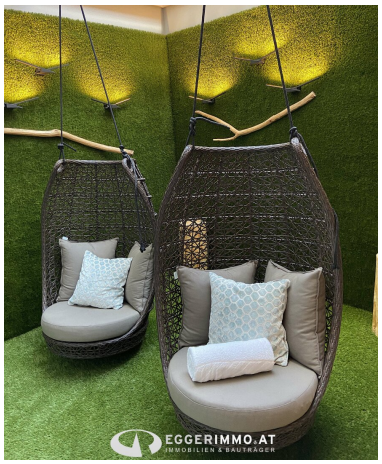
EGGERIMMO.AT


ELEMENTS RESORT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT

EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

EGGERIMMO.AT

Lifteinstieg
ELEMENTS RESORT
EGGERIMMO.AT

Objektbeschreibung

Die perfekte Symbiose zwischen Wohnen & Natur! Lassen Sie Ihr Eigentum dort arbeiten, wo andere Urlaub machen.

Zum verkauf steht dieses exklusive Apartment im modernen Aparthotel Elements Resort **** in unmittelbarer Nähe (ca. 4 Gehminuten) zum Skieinstieg.

Der Mix aus moderner und rustikaler Bauweise, komplett ausgestattet mit hochwertigen Materialien, wird Sie und die Gäste mit Sicherheit beeindrucken. Elektrische Außenjalousien und einige weitere Details spiegeln die erstklassige Bauweise wieder. Eine Sonnenterrasse mit traumhaften Ausblick lädt nach einem aktiven Tag zum Entspannen ein.

Neben all dem Luxus im eigenen Apartment kann die komplette Infrastruktur, wie Rezeption, Restaurant, Barbereich, Hotelterrasse, Tiefgarage, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Ruheraum, finnischer Sauna, Kräutersauna sowie Infrarotsitze und ganzjährig beheizter Außenpool genutzt werden. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie - eine professionelle Vermietungsagentur sorgt für einen reibungslosen Ablauf mit den Gästen und behält den Zustand Ihres Apartments ständig im Auge. Im Luxussegment ist diese Vermietungsagentur Marktführer im Raum Kaprun, Zell am See, Saalbach-Hinterglemm. Die Wohnungen werden in einem Mietpool vermietet und jeder Eigentümer erhält im Verhältnis zur Investition den prozentuellen Anteil am Pool. Eine Eigennutzung ist möglich, dies hat je nach Saison Einfluss auf die Rendite.

Das Angebot an Apartments so nah an der Skipiste in unserem Top-Skigebiet Zell am See - Kaprun - Saalbach - Hinterglemm - Leogang - Fieberbrunn ist begrenzt. Nutzen Sie daher womöglich eine Ihrer letzten Chancen.

Für nähere Details und Informationen kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.375m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Polizei <2.700m
Post <900m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <225m
Flughafen <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.