

## **TRENDIGE WOHNUNGEN - PROVISIONSFREI - ANLEGERHIT**



**Objektnummer: 9732**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,01 m²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 21,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	249.950,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

T +43 1 405 98 91  
H +43 676 780 76 73  
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Es kommen 40 Wohnungen zwischen 31 und 93 Quadratmeter (teilweise mit Freifläche) im 22. Bezirk zum Verkauf.

Inklusive Küche und teilweise mit Tiefgaragenplatz.

Folder und aktuelle Preisliste werden auf Anfrage gesendet. Die Wohnungen sind PROVISIONSFREI.

**ANLEGERPREIS: €249.950.- bis €678.450.-**

**Tops:** 40 Einheiten verfügbar

**Größen:** von 31.01 m<sup>2</sup> bis 92.89 m<sup>2</sup>

**Balkon:** bis zu 8.68 m<sup>2</sup>

**Loggia:** bis zu 5.57 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** bis zu 25.85 m<sup>2</sup>

**Garten:** bis zu 35.32 m<sup>2</sup>

**Baustart:**

01.08.2022

**Fertigstellung:**

01.04.2024

**Fotos sind Musterfotos.**

**Nähere Informationen sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu, sie erreichen mich unter**

[+43 699 13 80 66 19.](tel:+4369913806619)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap