

## **TRENDIGE WOHNUNGEN - PROVISIONSFREI - ANLEGERHIT**



**Objektnummer: 9732**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,01 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 21,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	249.950,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Ing. Peter Wittmann**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

T +43 1 405 98 91  
H +43 676 780 76 73  
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

**Es kommen 40 Wohnungen zwischen 31 und 93 Quadratmeter (teilweise mit Freifläche) im 22. Bezirk zum Verkauf.**

**Inklusive Küche und teilweise mit Tiefgaragenplatz.**

**Folder und aktuelle Preisliste werden auf Anfrage gesendet. Die Wohnungen sind PROVISIONSFREI.**

**ANLEGERPREIS: €249.950.- bis €678.450.-**

**Tops:** 40 Einheiten verfügbar

**Größen:** von 31.01 m<sup>2</sup> bis 92.89 m<sup>2</sup>

**Balkon:** bis zu 8.68 m<sup>2</sup>

**Loggia:** bis zu 5.57 m<sup>2</sup>

**Terrasse:** bis zu 25.85 m<sup>2</sup>

**Garten:** bis zu 35.32 m<sup>2</sup>

**Baustart:** 01.08.2022

**Fertigstellung:** 01.04.2024

**Fotos sind Musterfotos.**

**Nähere Informationen sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu, sie erreichen mich unter**

[+43 699 13 80 66 19.](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap