

**30 - 70 m<sup>2</sup> - NEUE WOHNUNGEN - GRAZ -  
PROVISIONSFREI INKL. TG PLATZ**



**Objektnummer: 9734**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8055 Graz
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	29,19 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	152.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Erich Pleyer**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

H +43 699 138 06 619  
F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### NOCH 63 EINHEITEN VERFÜGBAR

Fotos sind Symbolfotos.

Puntigam Graz ist ein aufstrebendes Wohnviertel und der jüngste Bezirk, wo in mehreren Bauteilen 510 hochwertige Wohnungen entstehen und 405 Parkplätze.

Ob als Eigennutzer- oder Anlegerwohnung, hier ist es lebenswert!

Es werden 2-4 Zimmerwohnungen gebaut. Teilweise erhalten die Wohnungen Außenflächen.

Preis inkl. Küche und teilweise mit Parkplatz, **ab €152.000.-**

**Bei Interesse senden wir Ihnen die aktuelle Preisliste und weitere Informationen.**

<b>Tops:</b>	<b>63 Einheiten verfügbar</b>
<b>Größen:</b>	<b>von 29.16 m2 bis 76.95 m2</b>
<b>Balkon:</b>	<b>bis zu 21.67 m2</b>
<b>Loggia:</b>	<b>bis zu 13.19 m2</b>
<b>Terrasse:</b>	<b>bis zu 26.22 m2</b>
<b>Keller:</b>	<b>bis zu 3.08 m2</b>
<b>Baustart:</b>	<b>01.12.2023</b>
<b>Fertigstellung:</b>	<b>31.07.2025</b>

**PROVISIONSFREI !**

**Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.**

**Sie erreichen mich unter [+ 43 699 13 80 66 19](tel:+4369913806619).**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap