

**PROVISIONSFREI! 5 MIETFREIE MONATE!**



**Objektnummer: 538**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	65,09 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	103,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	866,23 €
Kaltmiete (netto)	382,24 €
Kaltmiete	593,38 €
Betriebskosten:	211,14 €
Heizkosten:	177,93 €
USt.:	94,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Simone Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29





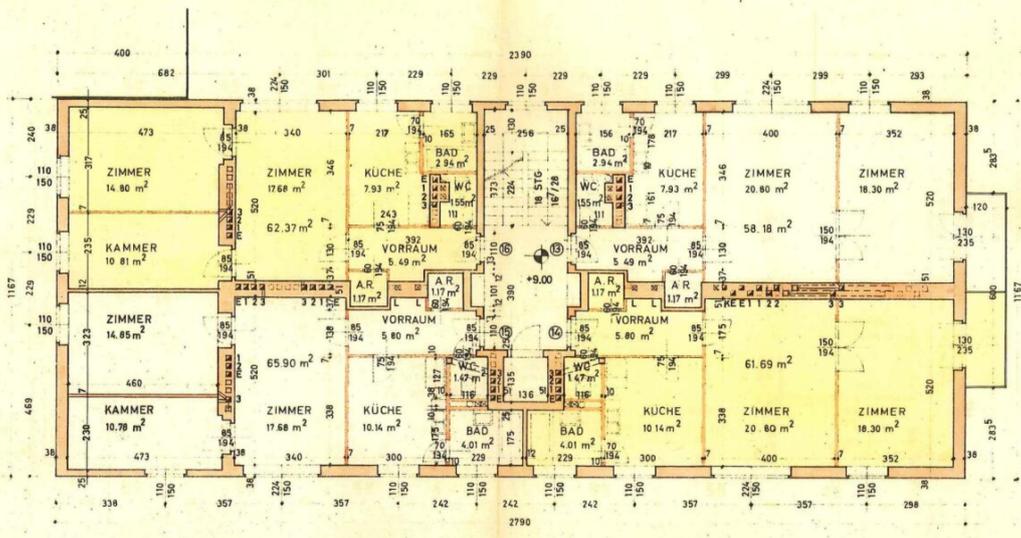
KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



3. STOCK



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3-ZIMMER-MIETWOHUNG! GEFÖRDERT!

5 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <350m

Klinik <4.025m

Krankenhaus <725m

### Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <425m

Universität <875m

Höhere Schule <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <275m

### Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <375m

Post <350m

### Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.950m

Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap