PROVISIONSFREI! BASTLERHIT! 6 MONATE MIETFREI!

Objektnummer: 541

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	61,66 m²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	799,24 €
Kaltmiete (netto)	357,65 €
Kaltmiete	555,20 €
Betriebskosten:	197,55 €
Heizkosten:	157,09 €
USt.:	86,95 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

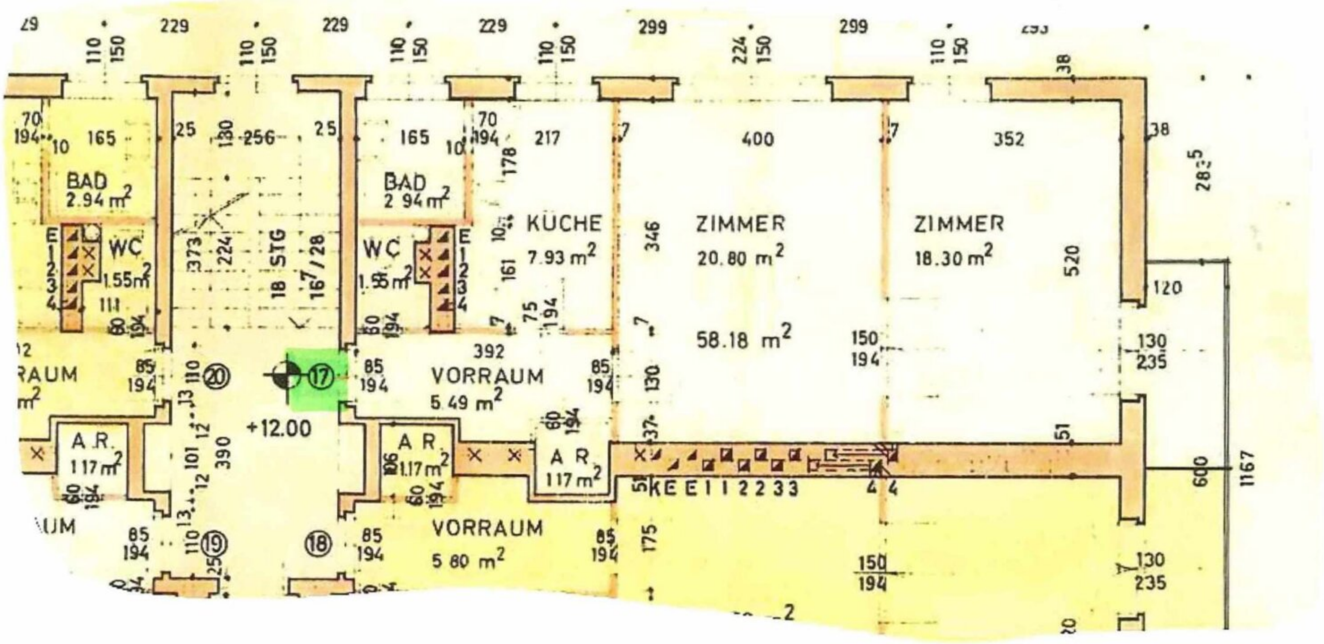
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

KAUF
DEIN
HAUS



Prateestr. 2/17

KAUF DEIN HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONFREIE MIETWOHUNG!

GEFÖRDERT!

BASTLERHIT! 6 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <350m
Klinik <4.025m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <425m
Universität <875m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <375m

Post <350m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.950m
Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap