Modernes, lukratives Zinshaus mit Freiflächen, Nähe Böhmischer Prater

Objektnummer: 3487

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	418,12 m²
Balkone:	3
Terrassen:	1
Keller:	21,04 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,81 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	2.930.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein neu erbautes Zinshaus mit sieben Einheiten im 10. Wiener Gemeindebezirk.

Das Zinshaus wird 2023 fertiggestellt und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 453 m² auf ca. 221 m² Grundfläche. Freiflächen und ein Keller sind ebenfalls vorhanden. Die Immobilie beeindruckt mit sieben Wohneinheiten auf vier Stockwerke aufgeteilt (EG, 1. und 2. OG, DG).

Die Größen der Wohnungen belaufen sich auf von ca. 32 m² bis ca. 72 m² und werden bereits mit Küche und Badezimmer ausgestattet übergeben. Wunderschöner Parkett in den Wohnräumen und Fliesen in den Nassräumen unterstreichen den modernen Charakter der Wohnungen. Hochwertige Fenster mit elektrisch bedienbaren Jalousien runden das zeitgerechte Gesamtbild ab. Beheizt wird die Immobilie mittels Gasetagenheizung. Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt über eine Vorrichtung für eine Klimaanlage. Bei dem beigefügten Bild handelt es sich um ein Beispielfoto.

Die Infrastruktur der Immobilie lässt sich als sehr gut bewerten. In der unmittelbaren Nähe befinden sich alle notwendigen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die U-Bahn Linie U1 bringt Sie schnell ins Zentrum der Stadt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap