

Aufgeschlossenes, sonniges Baugrundstück in Siedlungslage - Oberwaltersdorf



Objektnummer: 1201

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Nitsch & Pajor Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN



NITSCH & PAJOR
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Baugrundstück in ruhiger Siedlungslage in einem Ort mit guter Infrastruktur?

Wir haben in unserem Angebot ein schönes Sonnengrundstück.

Die von uns angebotene Liegenschaft ist als Bauland-Wohngebiet mit der Einschränkung 2 Wohneinheiten gewidmet. An der vorderen Grundgrenze ist ein Bauwuch von 3 Metern einzuhalten. Sie dürfen das Grundstück zu 35 % verbauen. Es ist eine offene oder gekuppelte Bauweise anzuwenden mit einer maximalen Gebäudehöhe von 8 Metern (Gebäudeklasse I,II).

- 542 Quadratmeter ebenes Grundstück
- Flächenwidmung BW-2WE
- Bebauung 35 %
- Bauklasse I, II
- offene oder gekoppelte Bauweise
- Auf- bzw. Anschlusskosten wurden bereits beglichen
- Strom-, Gas-, Kanal- und Wasserleitungen liegen in der Straße

Falls Sie Interesse an dem schönen Grundstück in Oberwaltersdorf haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <6.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap