

Geschäftslokal im Herzen der Salzburger Altstadt - Goldgasse



Objektnummer: 536/1504

Eine Immobilie von Brigitte Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Verkaufsfläche:	68,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.380,00 €
Kaltmiete	2.503,04 €
Betriebskosten:	123,04 €
USt.:	500,61 €
Provisionsangabe:	

9.010,94 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



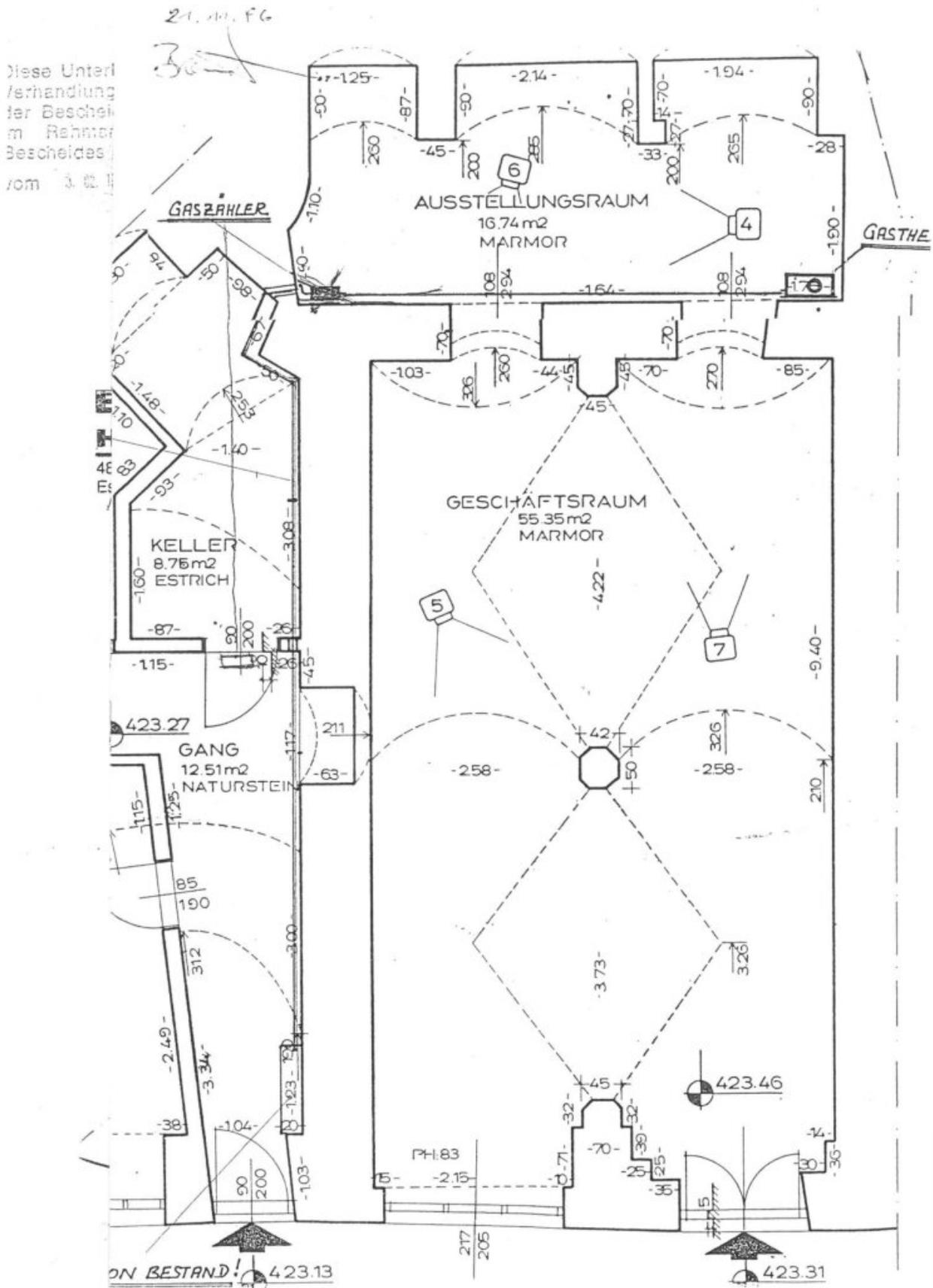
B.A. Simon Mayr

Brigitte Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

H +43 664 1702140

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das gegenständliche Geschäftslokal verfügt über einen gefälligen Verkaufsraum mit ca. 52 m² und einem leicht abgetrennten Ausstellungsraum mit nochmals ca. 16 m² Fläche. Eine charmante Konglomeratsäule schmückt den Verkaufsraum in der Mitte und lässt Ideen für eine optimale Bespielung der Fläche offen. Ein WC Anlage im ersten Stock des Hauses kann von dem Mieter mitgenutzt werden.

Das Lokal besticht durch viel Charme und hat eine schöne Auslagenfläche Richtung Goldgasse.

Eine gastronomische Nutzung ist nicht möglich.

Die Beheizung erfolgt mittels Gastherme. Die Heizkosten wie auch die Stromkosten sind in dem ausgewiesenen Preis nicht inkludiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m



Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.