

Nette 2-Zimmerwohnung mit Balkon vis a vs HAK HAS



Objektnummer: 1103000300011

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,91 m ²
Nutzfläche:	57,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Gesamtmiete	436,58 €
Kaltmiete (netto)	237,89 €
Kaltmiete	396,89 €
Betriebskosten:	159,00 €
USt.:	39,69 €

Ihr Ansprechpartner



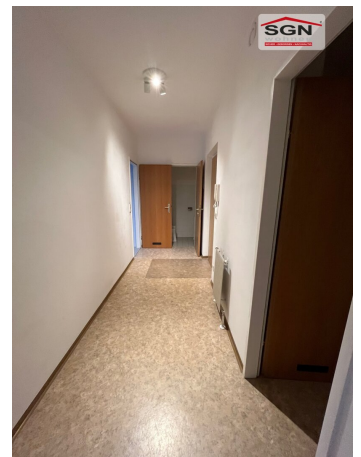
Daniela Lehner

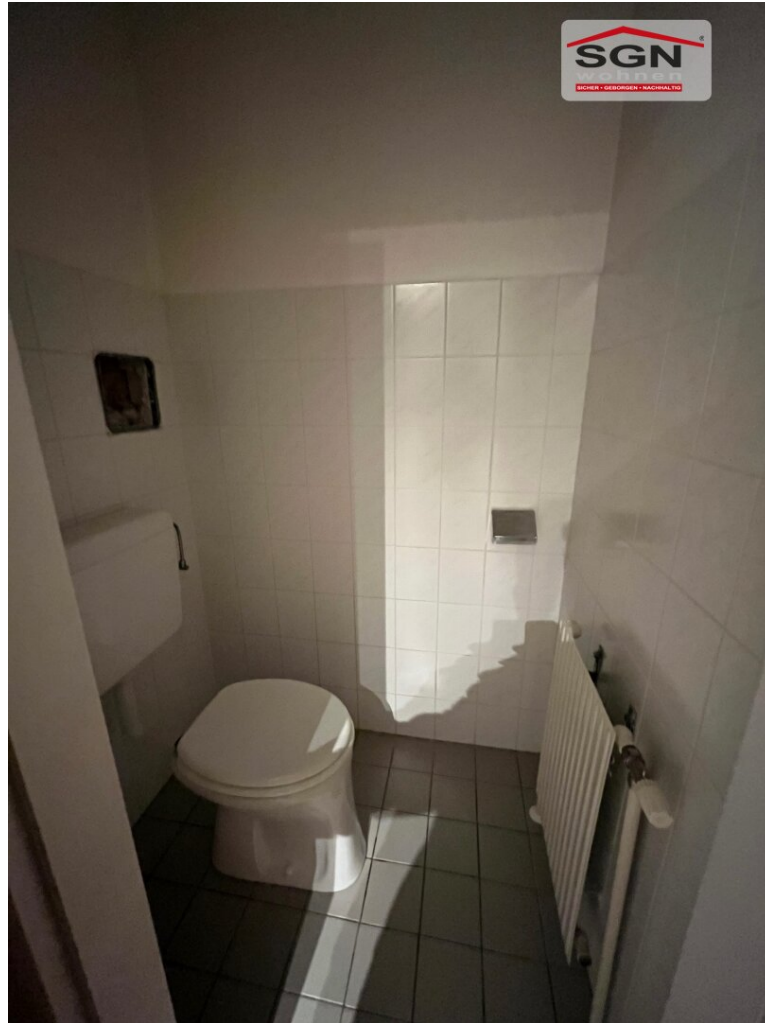
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65

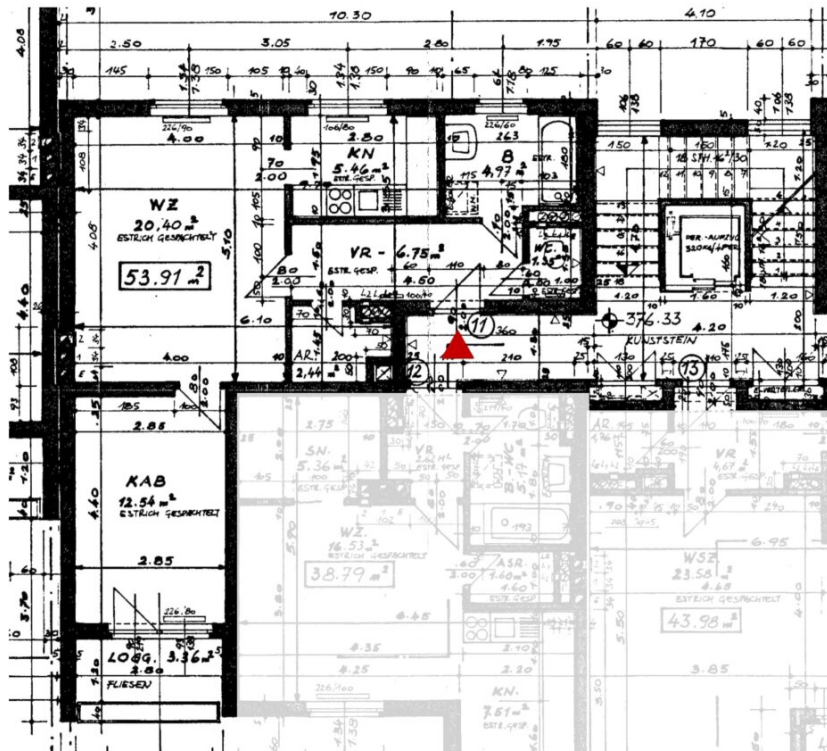
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB	Ref, RK	65,90	RK	65,90
	Ref, SK	69,50	SK	69,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				1,39

Wohnnutzfläche: 53,91 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,44
Bad	4,97
Küche	5,46
Vorraum	6,75
WC	1,35
Wohn-Esszimmer	20,40
Zimmer 1	12,54
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	3,36

Objektbeschreibung

Vis a Vis von HAK HAS Neunkirchen

Diese nette 2 Zimmerwohnung befindet sich im 2 Liftstock des Gebäudes und bietet auf einer Wohnfläche von knapp 54 m² ein schönes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit direkten Ausgang auf die kleine aber feine Loggia sowie eine kleine separate Küche und natürlich auch ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Ein separates WC und ein sehr praktischer Abstellraum befinden sich im Vorzimmerbereich der Wohnung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Kurz im Überblick:

- Fernwärme
- Warmwasser mittels E-Boiler
- Lift
- Kaufoption
- PKW- Abstellplatz oder Garagenplatz kann zusätzlich angemietet werden

HINWEIS:

Seit dem Jahr 2006 handelt es sich hier um ein sogenanntes Mischhaus. Es wurden bereits einige Wohnungen angekauft und ins Wohnungseigentum übertragen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <700m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <700m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <1.375m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap