

K3 - Pörtschach - genehmigtes PROJEKT - 4 TERRASSENwohnungen mit SEEBLICK



Objektnummer: 277604

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörschach am Wörther See
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	252,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	4
Stellplätze:	8
Keller:	2,90 m ²
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

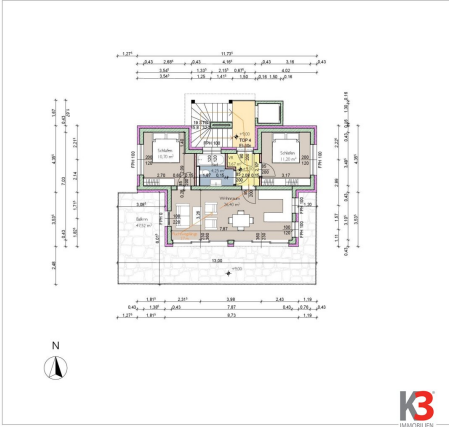
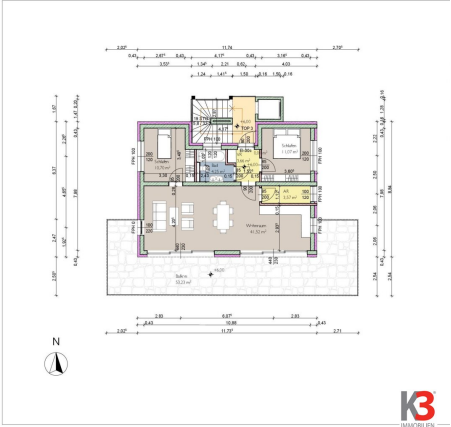


Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stel
Verfügung





Objektbeschreibung

BAUGENEHMIGTES P R O J E K T mit 4 Einheiten am Techelsberg steht zum Verkauf!

Perfekte Planung - 4 Wohneinheiten - RARITÄT - pro Geschoss eine Wohnung!

Wohnungen

TOP 1	42,97 m ²	65 m ² Terrasse
TOP 2	74,78 m ²	56 m ² Terrasse
TOP 3	74,78 m ²	55 m ² Terrasse
TOP 4	59,22 m ²	48 m ² Terrasse

Diese Wohnungen werden hochwertig ausgestattet und jeweils mit großzügigen Terrassen.

Kinderspielplatz geplant.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap