

AB SOFORT: frisch sanierte, helle Single-Wohnung mit idealer Raumaufteilung in Steyr Münchenholz! Gemütliche Wohnküche und separates Schlafzimmer versprechen höchsten Wohnkomfort!



Wohnküche

Objektnummer: 6650/27095

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchholzerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	335,36 €
Kaltmiete (netto)	204,92 €
Kaltmiete	304,87 €
Betriebskosten:	99,95 €
USt.:	30,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

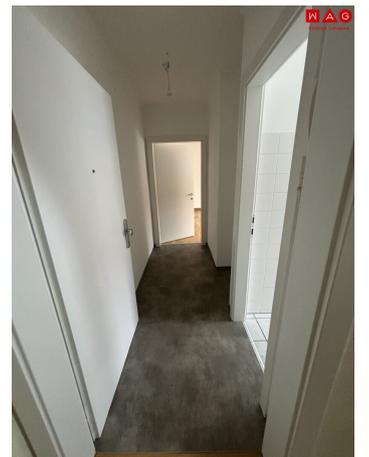
Ihr Ansprechpartner

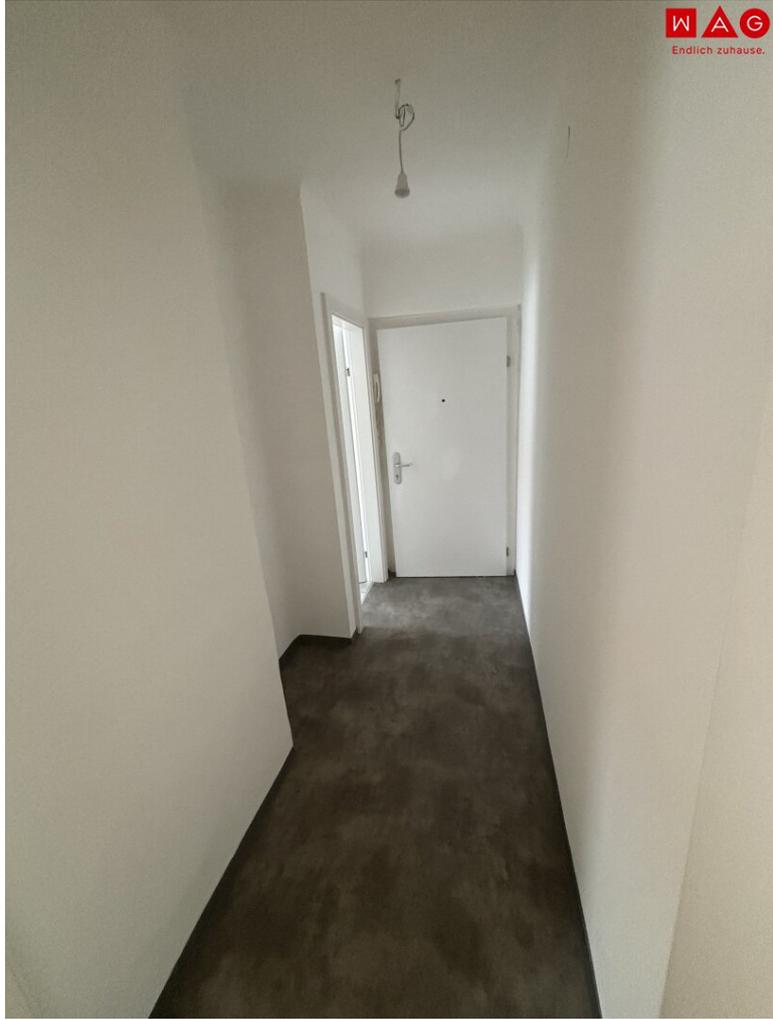
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



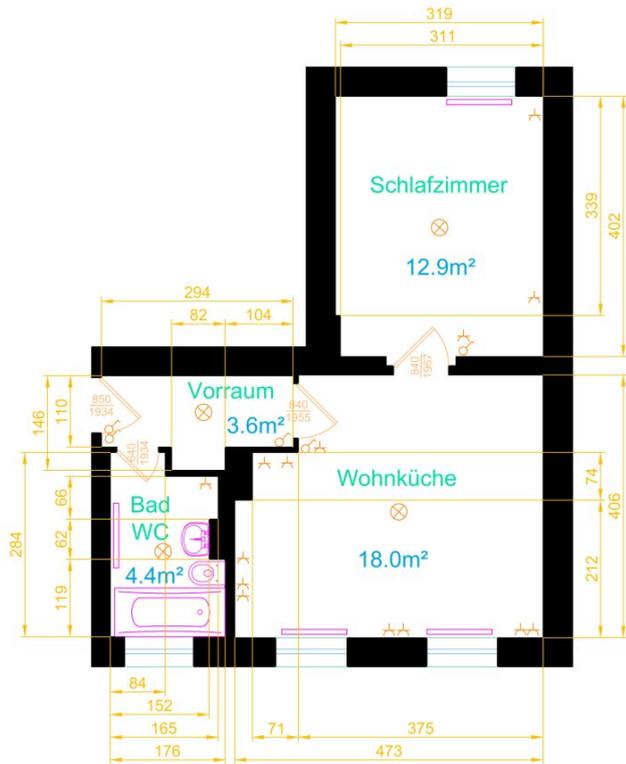








Raumhöhe: 2,50 m
Gesamtfläche: 39.0m²



- ⊕ Steckdose
- ⌚ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⌚ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Mörkeweg 3, 4020 Linz	
Planersteller:	VRSteidl
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Hans Buchholzer Strasse 42, 1.OG, WG 6	
Plan Datum: 02.07.2021	M1:50

Objektbeschreibung

4400 Steyr / Münchenholz / Buchholzerstraße 42

Diese bezaubernde 1-Zimmer-Wohnung in Steyr Münchenholz bietet eine ideale Raumaufteilung für Singles oder Paare. Die praktische Trennung zwischen Wohnküche und dem gemütlichen Schlafzimmer sorgt für eine deutliche Aufwertung des Wohnkomforts. Die großzügige Wohnküche bietet ausreichend Platz für eine modere Küchenzeile und einen gemütlichen Ess- und Wohnbereich. So entsteht ein Raum, der sowohl zum Kochen als auch zum Entspannen einlädt. Das separate Schlafzimmer garantiert eine ruhige und private Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einer gemütlichen Badewanne und einem Fenster ausgestattet und wird dadurch angenehm mit Tageslicht und natürlicher Belüftung versorgt. Durch den praktischen Schnitt des Vorraumes bietet diese kompakte Wohnung noch zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebiet mit hervorragender Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Drogerien, die Ihren täglichen Bedarf decken. Banken, Fleischereien, Bäckereien und Blumengeschäfte sind ebenfalls bequem erreichbar. Für Ihre Gesundheit sorgen praktische Ärzte und ein Zahnarzt in der Nähe. Darüber hinaus laden gemütliche Cafés und Gasthäuser zum Verweilen und Genießen ein. Dank der guten Verkehrsanbindung durch Busverbindungen sind Sie mobil und flexibel. Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: Der nahegelegene Münchenholzer Wald bietet ideale Bedingungen zum Wandern, Radfahren und Spaziergehen. Für sportliche Aktivitäten stehen zudem eine Tennisanlage und eine Minigolfanlage in der Umgebung zur Verfügung.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 335,36 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.006,08

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap