

**Judenburg: Kaufen statt mieten! Schöne 3 Zimmer
Wohnung nahe Zentrum**



Objektnummer: 6409/188

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 74,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	105.000,00 €
Betriebskosten:	303,50 €
USt.:	30,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thobias Rampitsch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +4367762195156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in der Teuffenbachstraße 22, im 2. Obergeschoss mit Lift. Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben und bietet eine angenehme Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnbereich mit Kachelofen und Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer mit Kachelofen
- Kinderzimmer
- Küche mit eigener Loggia
- Badezimmer mit Wanne und WC

Die Beheizung erfolgt über neue, energieeffiziente Infrarotpaneele sowie zwei Kachelöfen in Wohn- und Schlafzimmer. Die frisch sanierten Parkettböden verleihen der Wohnung ein warmes und gepflegtes Ambiente.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Offenes Darlehen:

Stand 31.10.2024: € 1.305,31

Die Tilgung erfolgt über die Rücklage. Laufzeit bis 31.10.2026.

Stand der Rücklage per 20.03.2025: € 116.676,68

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap