

Zentrale Bürofläche mit idealer Raumaufteilung in Linz zu vermieten!



Büro 00.14

Objektnummer: 6271/16423

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	141,63 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.133,04 €
Kaltmiete	1.416,30 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	283,26 €
USt.:	283,26 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zentrale Bürofläche mit ausreichend Parkplätzen in Linz zu vermieten!

Diese Bürofläche mit ca. 141,63m² befindet sich im Erdgeschoß eines 5-geschoßigen Bürogebäudes und teilt sich wie folgt auf:

- Büro rot (siehe Plan): ca. 89,04m²
- Büro blau (siehe Plan): ca. 52,59m²

Bei Bedarf steht eine weitere Bürofläche mit ca. 72,83m² zur Anmietung zur Verfügung bzw. können die Büroflächen auch getrennt voneinander angemietet werden.

Des Weiteren befinden sich in dieser Etage Sanitäranlagen, die neben der Gangfläche von allen Mietern genutzt werden können.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 8,00/m² zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,00/m² zzgl. 20 % USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 1,30/m² zzgl. 20 % USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 1,20/m² zzgl. 20 % USt
- Reinigung monatl. netto: € 3,20/m² zzgl. 20% USt

Eine zentrale Reinigung der Büros wird aliquot auf die Miete aufgeteilt.

Dank der tollen Lage sind Sie einerseits schnell auf der Autobahn und andererseits befindet sich die nächste Bushaltestelle in Gelnähe.

Am Gelände können Parkplätze zu je € 30,00 zzgl. 20% USt angemietet werden.

Befristung: 3 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap