

**Geförderte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung
(Miete-Kaufoption) mit Balkon/Aufzug und
KFZ-Abstellplatz zu vermieten!**



Objektnummer: 10530004

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aufeldstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,87 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	46,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Gesamtmiete	706,89 €
Kaltmiete (netto)	418,93 €
Kaltmiete	642,63 €
Betriebskosten:	223,70 €
USt.:	64,26 €
Provisionsangabe:	

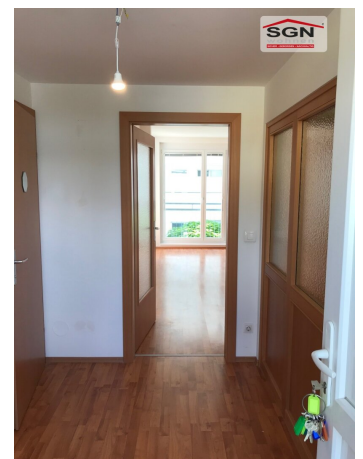
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



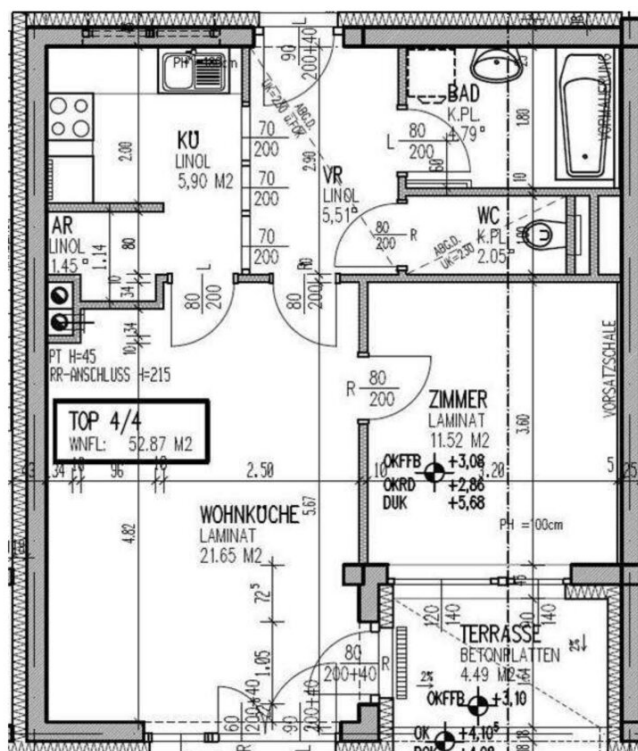
Fabian Männl, MA











Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation



HWB Ref, RK	----- RK	24,14
Ref, SK	----- SK	26,07

Gesamtenergie-
effizienzfaktor fGEE

Wohnnutzfläche: 52,87 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen	1,45
Bad	4,79
Küche	5,90
Vorraum	5,51
WC	2,05
Wohnküche	21,65
Zimmer 1	11,52

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Einstellraum	10,83
PKW-Abstellplatz	11,50
Terrasse	4,49

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung besteht aus:

Ein Abstellraum, ein Vorraum, ein Bad mit Badewanne, ein separates WC, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen Balkon, einen Einstellraum sowie einen KFZ-Abstellplatz.

Ein Personenlift ist vorhanden und als Heizsystem wird eine Pellets-Heizung verwendet.

HINWEIS: sämtliche Verschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Klinik <350m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <9.900m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <450m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap