NEUBAUPROJEKT am Weidenbach/ Gr. Schweinbarth

Objektnummer: 503

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	123,99 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	490.000,00 €

Provisionsangabe:

17.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Suanita Dacic

Hada Real
Landhausgasse 4 Top 1a
1010 Wien

H +43 676 915 22 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Hada Real GmbH
Immobilien
Hada Real GmbH
Immobilien

Hada Real GmbH
Immobilien

Hada Real GmbH
Immobilien
Hada Real GmbH
Immobilien

Objektbeschreibung

Lebensqualität im eigenen Einfamilienhaus - mit guter Anbindung - Hochwertige Ausstattung

Wer die Nähe zur Großstadt möchte, aber trotzdem Ruhe und Abstand zum hektischen Alltag sucht, ist hier genau richtig!

In Groß Schweinbarth werden im Zuge eines **neuen Bauprojekts 3 exklusive Einfamilienhäuser** gebaut, die in einer Wohngegend mit **toller Infrastruktur** ein **optimales Zuhause** für Sie und Ihre Familie bieten!

Jedes der Häuser bietet **ausreichend Platz**, ein **Höchstmaß an Gemütlichkeit kombiniert mit modernem Design** sowie schöne **Außenflächen mit Platz** zum Spielen oder Entspannen!

Alle drei Häuser werden mit viel **Liebe zum Detail** und hinsichtlich ihrer Räumlichkeiten **optimal geplant**. Ein **offener Wohn- und Essbereich, große Fenster, sowie Balkone und Terrassen garantieren Ihnen einen Wohnkomfort mit absoluter Wohlfühlgarantie.**

Die Häuser werden im belagsfertig übergeben. Belagsfertig gilt als goldene Mitte der Ausbaustufen.

Zwar gibt es einige Arbeiten, die noch erledigt werden müssen - Wände streiche, Fliesen und Bodenlegen, Innentüren, Terrassen und Balkonbelege.

Belagsfertig eignet sich für Bauherren, die noch selbst "Hand anlegen" und das Gefühl etwas selbst gebaut zu haben, genießen wollen.

Gerne unterstützen wir Sie hier mit unserer Beratung bzw. möglichen Partnern für die Materialwahl.

Besichtigungen jederzeit möglich – auch am Wochenende!

Vereinbaren Sie jetzt Ihren individuellen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Ihr Ansprechpartner für dieses Projekt ist **Frau Suanita Dacic**, sie steht Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie telefonisch unter +43 676 915 22 77 (auch WhatsApp/Viber) oder per E-Mail unter sd@hada-real.eu

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumimmobilie. Hier können Sie ein modernes, komfortables und stilvolles Zuhause für Ihre Familie schaffen – ein Ort, an dem Sie gerne leben werden.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir Besichtigungen nur anbieten, wo die Kontaktanfragen vollständig und korrekt ausgefüllt wurden.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht.

www.hada-real.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap