

Neubau - Eigentumswohnung mit Top-Ausstattung in Weistrach



Objektnummer: 960/61340
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	96,69 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	280.401,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



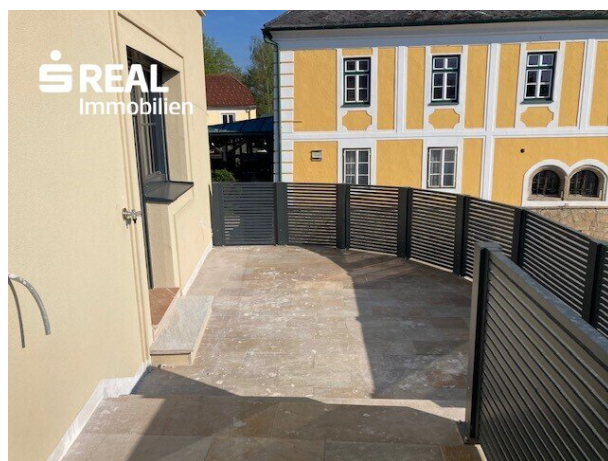
Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich

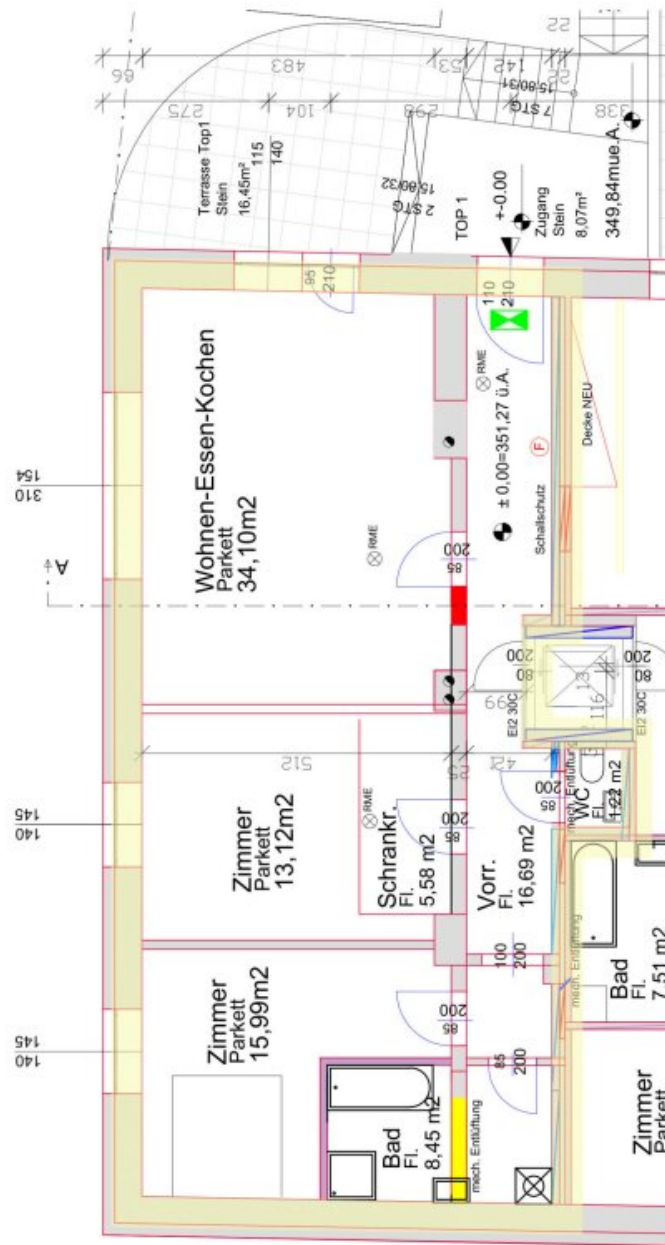
T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Im Ortskern von Weistrach wurde eine kleine Wohnhausanlage mit insgesamt 6 Eigentumswohnungen, 6 Garagenplätze und 2 Kfz Parkplätze gebaut.

Das Bestandsgebäude wurde im Keller und EG generalsaniert, das DG wurde neu errichtet.

Die Errichtung / Sanierung des Gebäudes wurde mit der NÖ Althausanierung gefördert. Es kann ein gefördertes Sanierungsdarlehen in Höhe von € 1.000,- / m² übernommen werden (siehe Preisliste).

Die Beheizung der Wohnhausanlage erfolgt mit einer Pelletsheizung, die von einer Solaranlage am Dach unterstützt wird. Aufgrund der perfekten Isolierung und der Solarunterstützung ist mit sehr geringen Heizkosten zu rechnen.

Es wird keine Maklerprovision verrechnet!!!

Top 1: Große, charmante 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse - ca. 96,7m²

- Eigener Wohnungszugang
- Vorraum mit direkten Zugang zum Lift in die Wohnung
- Offene Küche mit Ess- und Wohnbereich und Ausgang zur 16,5m² großen Terrasse
- 2 Zimmer
- Schrankraum
- Bad mit Dusche, Wanne, Waschbecken, Anschluss für Waschmaschine und Trockner, Anschluss für Handtuchtrockner
- WC mit Handwaschbecken
- 2 Kellerabteile

- Ein Garagenplatz

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Parkettböden und Fliesen ausgestattet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.