

Stadthaus mit ca. 190 m² Wfl. und ca. 450 m² Grund



Objektnummer: 6291/6403

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz / Bachgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Wohnfläche:	185,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 280,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,38
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979

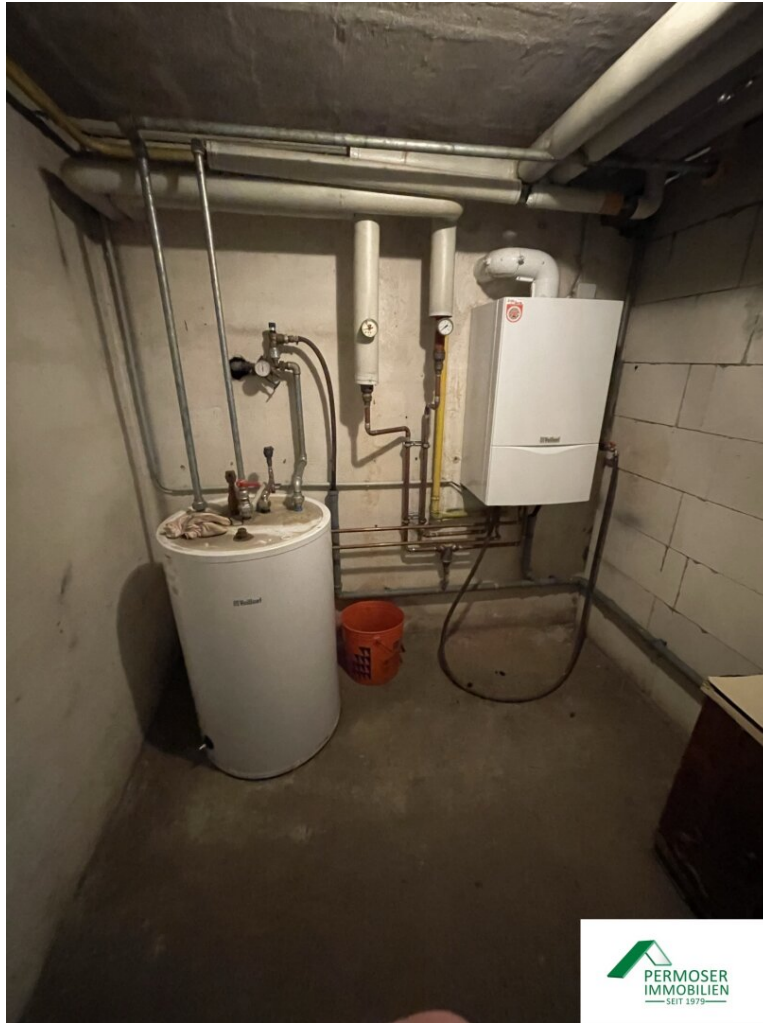



PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979




PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979





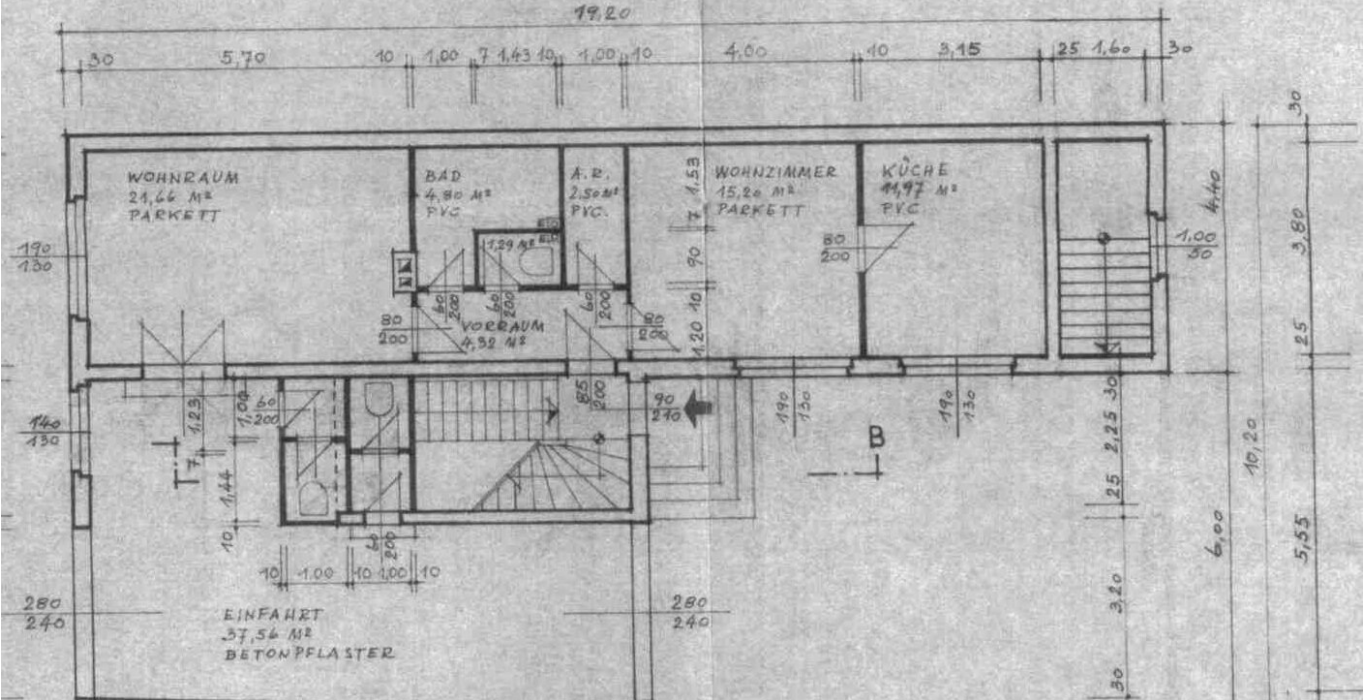
**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

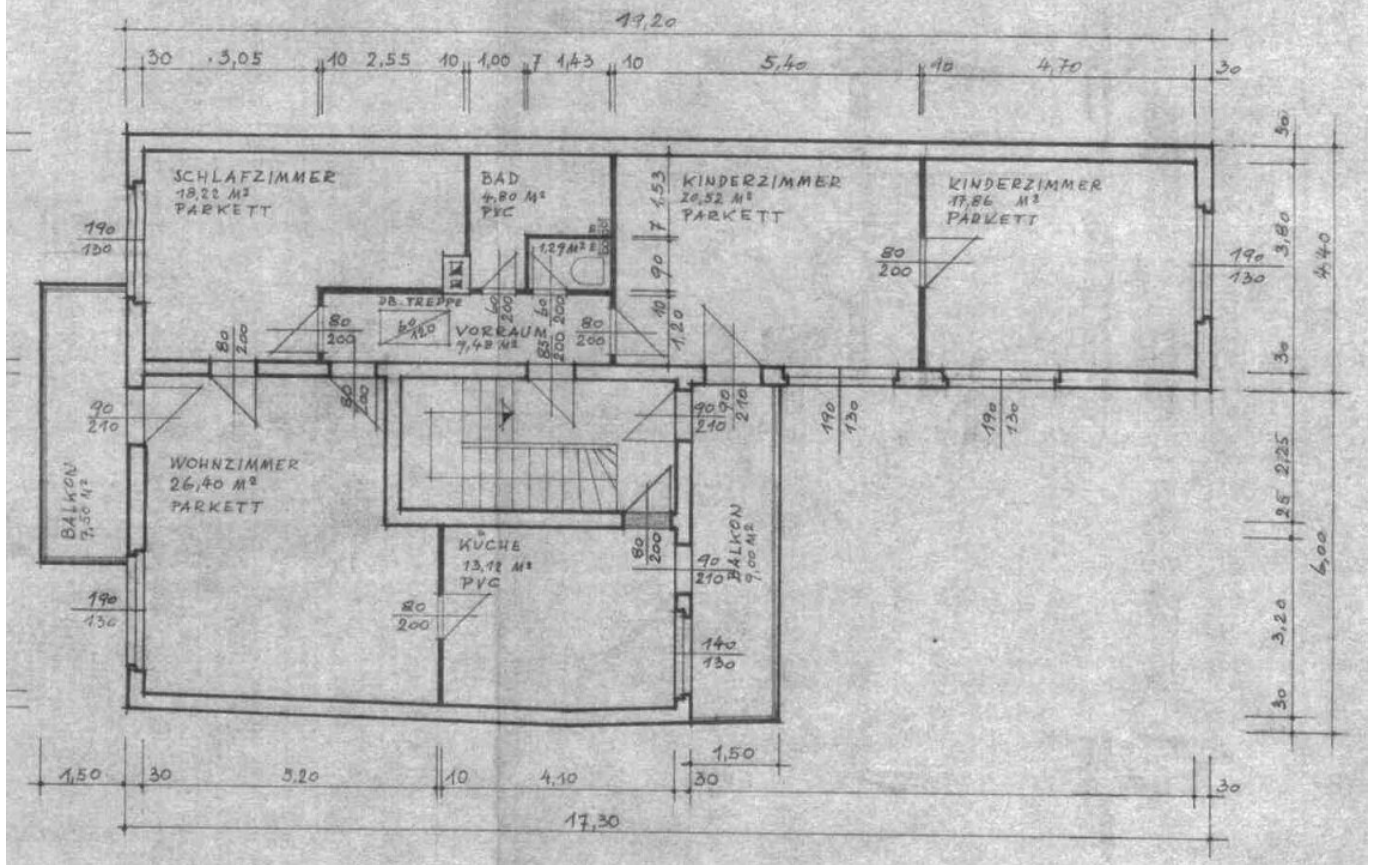
Tel.: 02625/32268

www.permoser.co.at

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



KELLERGEOSCHOSS

19,20

30 3,00 10 2,60 10 2,40 10 8,40 30 1,60 30

60 30

KELLER 11,40 M² ESTRICH

HEIZRAUM 6,50 M² ESTRICH

KELLER 6,00 M² ESTRICH

KELLER 30,36 M² ESTRICH

VORRAUM 7,44 M² ESTRICH

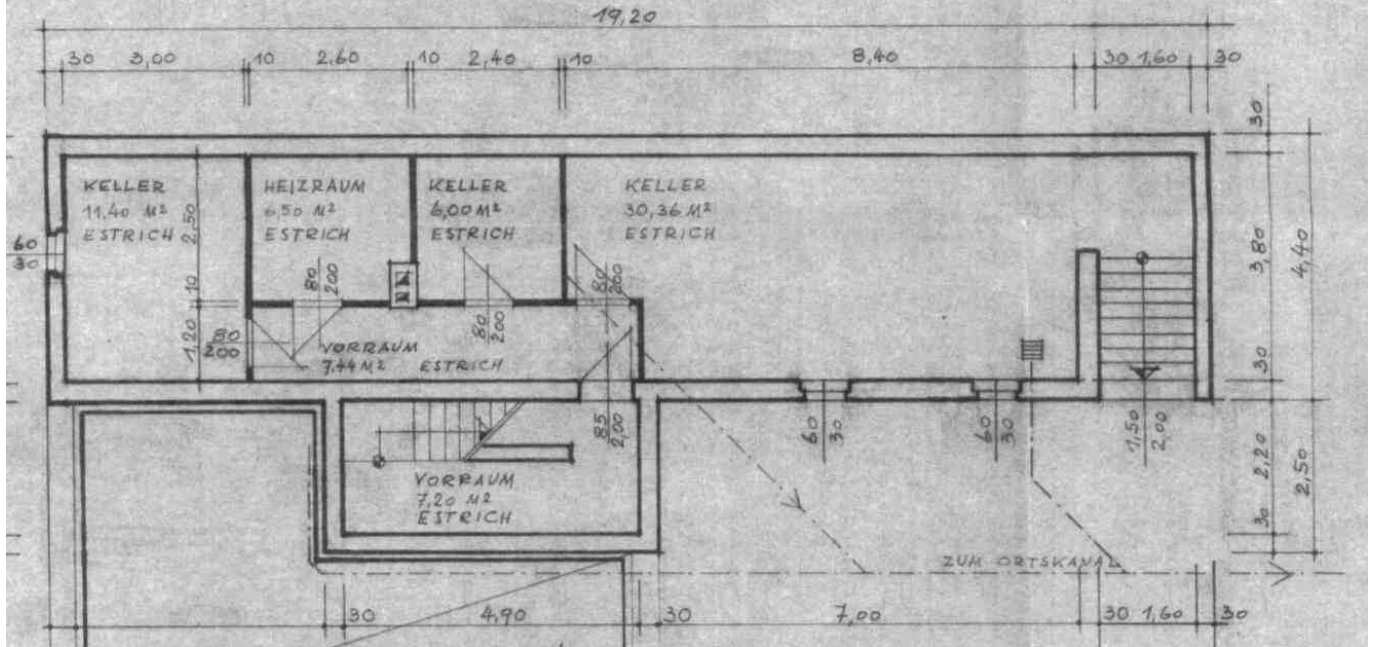
VORRAUM 7,20 M² ESTRICH

ZUM ORTSKANAL

30 2,50 30 3,80 4,40

30 2,20 2,50

30 4,90 30 7,00 30 1,60 30



Objektbeschreibung

über die Bachgasse gelangt man zu diesem Ein- bis Zweifamilienhaus das vielseitig verwendet werden könnte

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 450 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 185 m²

ERDGESCHOSS: Wohnung mit ca. 55 m² - Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, (Bad und WC im Rohbau), Abstellraum; weiters befindet sich im Erdgeschoss eine Werkstätte oder Autoabstellflächen mit WC Anlagen.

OBERGESCHOSS: Wohnung ca. 130 m² Vorraum, Küche mit Balkon, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad und WC:

KELLER: ca. 80 m²

HEIZUNG: Gaszentralheizung

HWB: 280,6 kWh/m²a

fGEE: 3,38

KAUFPREIS: € 349.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Post <500m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap