

2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Graz



Objektnummer: 5953/220

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Nutzfläche:	5,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 127,03 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	126,09 €
Heizkosten:	39,88 €
Sonstige Kosten:	57,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Klampfer

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau





Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung spart Ihnen durch die ideale Lage, viel Zeit bei Ihren alltäglichen Wegen.

Über den Innenhof gelangt man in sowohl zum Haupteingang als auch zu den Kellerabteilen, wo auch Ihnen ein Abteil mit ca. 5m² zur Verfügung steht.

Da sich die Wohnung im Erdgeschoss befindet, ersparen Sie sich den mühsamen „Stiegen Lauf“.

Zentral begehbar erreichen Sie sowohl das effizient genutzte Badezimmer als auch die großzügigen Zimmern mit ca. 17m² und die Küche mit einer Sitzgelegenheit.

Die Fenster in der ganzen Wohnung verfügen über innenliegende Rollos.

Jeder Quadratmeter dieser Wohnung ist einen Blick wert und lässt grundsätzlich keine Wünsche offen.

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (*ggf. kopieren Sie bitte dem Link und fügen Sie ihn in den Browser ein*).

<https://my.matterport.com/show/?m=k2QdsrSRWou>

Falls Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne kontaktieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap