

BÜROFLÄCHE (im Rohbauzustand) IM FMZ FELDKIRCHEN ZU MIETEN



Objektnummer: 822

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Zustand:	Rohbau
Nutzfläche:	123,56 m²
Bürofläche:	123,56 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	61,00
Kaltmiete (netto)	927,00 €
Kaltmiete	1.183,92 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	256,92 €
USt.:	236,78 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

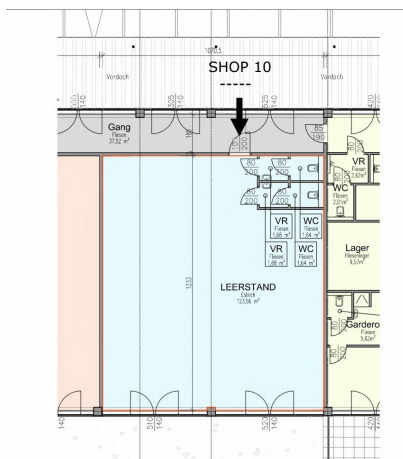
Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Im **FMZ Villacher Straße** in Feldkirchen, in zentraler, leicht erreichbarer Lage gelangt im 1. Obergeschoß diese Büroeinheit zur Vermietung.

Derzeit befindet sich die Fläche noch im Rohbauzustand. Die notwendigen Adaptierungsarbeiten zu einem modernen Büro werden vom Vermieter in Absprache mit einem neuen Mieter durchgeführt.

Raumaufteilung:

derzeit 1 großer Büroraum; Damen- und Herrentoiletten

Anschlüsse für eine Teeküche

Die Heizung ist eine Gas-Zentralheizung mit Gastherme. Es erfolgt eine direkte Verrechnung mit dem Energielieferanten.

Vermieterseits wird ein langfristiges Mietverhältnis erwünscht, jedoch ein befristeter Bestandsvertrag abgeschlossen.

Vermittlungsprovision:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt. bzw. abhängig von der Mietdauer

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Nahverhältnis zum Eigentümer.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap