

## Lager in der Juchgasse!



IMG\_5860

**Objektnummer: 141/76119**

**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Heizwärmebedarf:	D 101,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Gesamtmiete	134,86 €
Kaltmiete (netto)	60,00 €
Betriebskosten:	52,38 €
USt.:	22,48 €
Provisionsangabe:	

3bmm

## Ihr Ansprechpartner



**Joanna Maciejasz**

Rustler Immobilientreuhand

T 01 894 97 49664  
H 0676 834 34 664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Objektbeschreibung

In guter Innenstadtlage kommt im Erdgeschoss eines wunderschönen Altbauhauses ab sofort eine Fläche mit rd. 18m<sup>2</sup> zur Vermietung frei. Es eignet sich gut als Lager.

Es verfügt über keine Heizung, WC, sowie Wasser. Strom ist im Lager vorhanden.

Für weitere Rückfragen sowie einer Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung!

Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: 5 Jahre

Kaution: € 400,-



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN