

Großes Baugrundstück mit einmaliger Aussicht



Objektnummer: 6566/728

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6551 Pians
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



?Martin Lechleitner

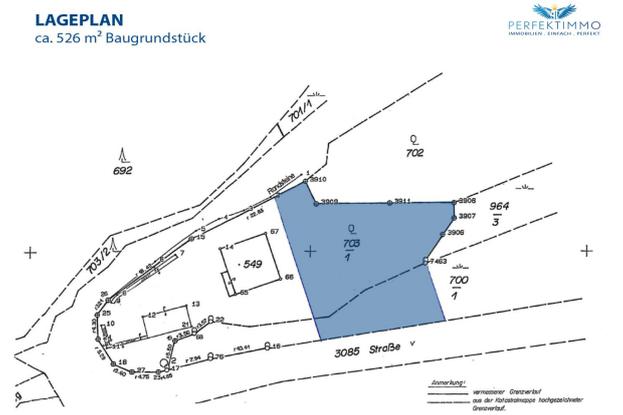
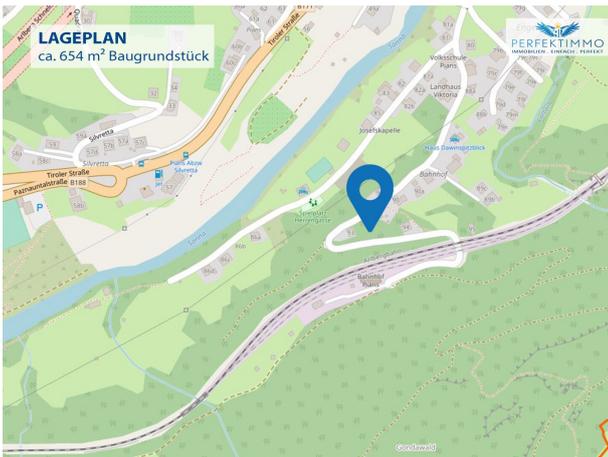
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 676 4300011

H ?+43 676 4300011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Stefan Juen
+43 676 33 51 760

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ **UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG**
- ✓ **VERKAUF ZUM BESTPREIS**
- ✓ **ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN**

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

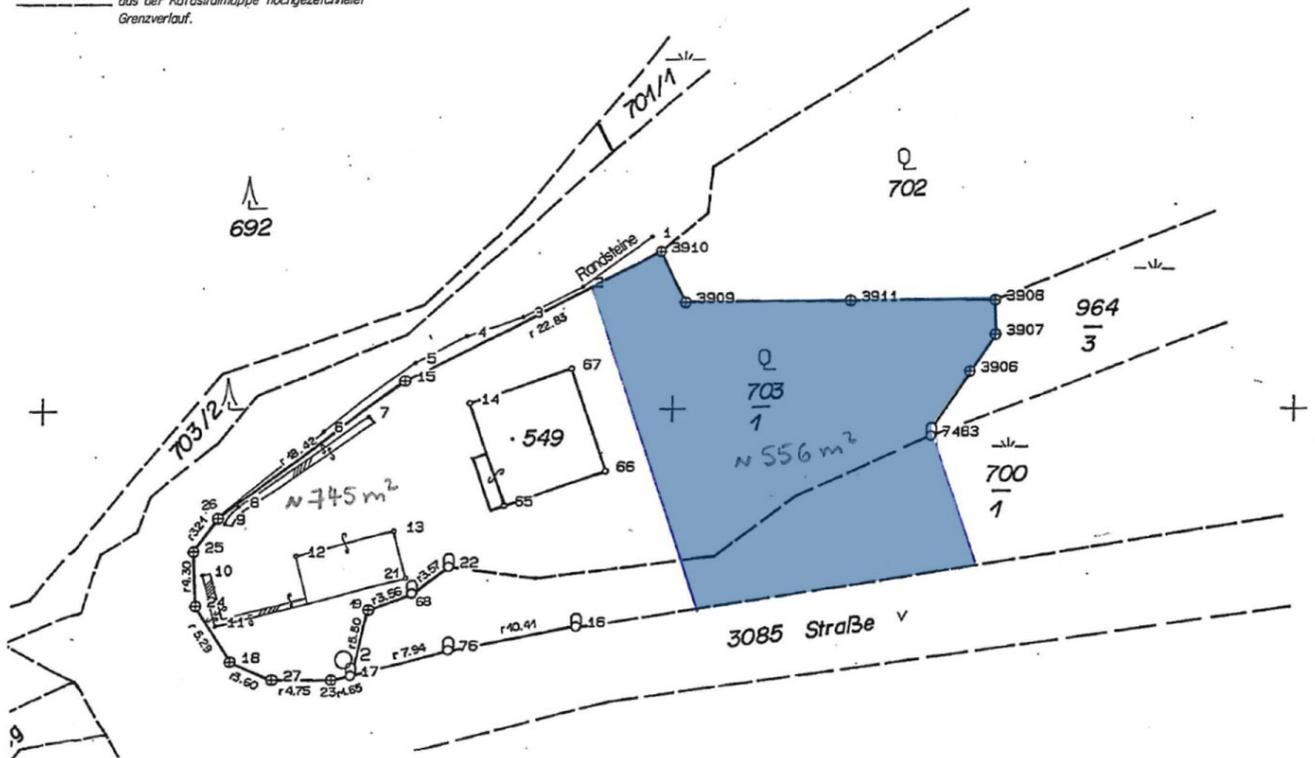
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Anmerkung:

-  vermessener Grenzverlauf
-  aus der Katastralmappe hochgezeichneter Grenzverlauf.



Objektbeschreibung

Die kaufgegenständliche Liegenschaft umfasst einen Grund mit ca. 654 m² Fläche, auf dem sich einige schöne Bäume befinden, und besticht mit einer einmaligen Aussicht.

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich familienfreundlich gelegen im Süden der ca. 800 Einwohner großen Gemeinde Pians. Angrenzend sind Einfamilienhäuser, Waldstücke und Felder, zwischen denen man seine Ruhe findet. Die Fa. Handl führt ca. 15 Gehminuten entfernt eine Filiale mit Lebensmittelgeschäft und Restaurant. Mit dem Auto oder dem Bus erreicht man alles, was man zum täglichen Leben benötigt, im Umkreis von ca. 5 km und in nur 10 Minuten ist man auch schon in Landeck.

ECKDATEN:

Objekttyp: Baugrund

Katastralgemeinde: 84009 Pians

Einlagezahl: EZ 280

Grundstücksnr.: eine Teilfläche aus 703/1 und eine Teilfläche aus 700/1

Grundstücksfläche: ca. 654 qm

Widmung: Wohngebiet

Verfügbarkeit: ab sofort

Kaufpreis: € 160.000,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Martin Lechleitner, BEd MA

Immobilienberater

Mobil: ?[+43 676 4300011](tel:+436764300011)

E-Mail: m.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % *Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.*

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap