

Neue 137m2 Doppelhaushälfte, gut vermietet !



Objektnummer: 5360

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Diersbach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Verkauft wird in Diersbach, Mitterndorf dieses wunderbare, Ziegelmassiv **Doppelhaus je Haushälfte 137 m2 Wohnfläche.**

Baujahr 2022-2023 (es werden 2 DHH verkauft! beide sind gut vermietet)

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich ein Spar Hofer Bäcker Banken etc., Kindergarten und Volksschule, Fachschulen - perfekt für junge Familien ! Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe , Fußbodenheizung. PV ist jederzeit möglich. Im Erdgeschoss präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie. Die Sonnenterrasse und der Garten laden zu einer Auszeit im Grünen ein. Im Obergeschoss erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, zwei Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC etc.. Kaufpreis ist für Belagsfertig, exklusive Zufahrt

Die Räume sind alle überdurchschnittlich groß und mit großen Josko-Markenfenster ausgestattet.

Vorhanden ist auch ein eigener Brunnen, der für frisches, klares Trinkwasser sorgt.

Neben dem Doppelhaus liegt noch ein ca. 765 m² großes **Grundstück (eigene Parzelle)**, welches ebenfalls gekauft werden kann.

Bei Staubfreimachung der Strasse wird ein Kostenanteil von ca. 13.000 Euro (nach Anbot) je DHH anfallen

Die Einfahrt ist zur Zeit Eingeschottert.

Andorf-Berufsschulen, Gewerbepark und Industrie mit Arbeitsplätzen etc.

Kopfig- Freizeitpark- Baumkronenweg, Natternbach Indianerdorf, alles ist ca. in 10 km Entfernung erreichbar

