Neuwertige Anlegerwohnung: vermietete Garconnière in Graz-Gösting

Objektnummer: 1279

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	36,83 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 23,32 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	66,14 €
USt.:	6,61 €

Infos zu Preis:

Der Kaufpreis versteht sind zuzügl. 20% Ust.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

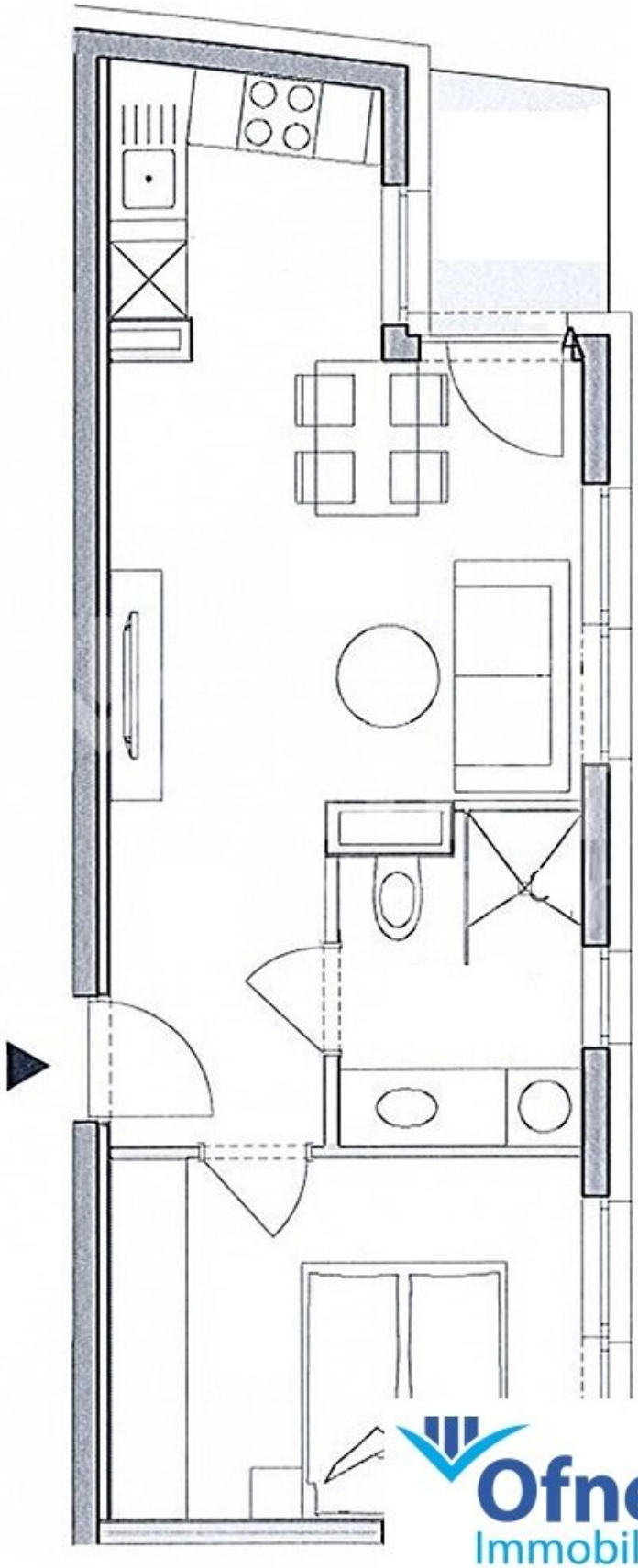
Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien
JOKER'S



Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Eine charmante Garconnière mit ca. 37 m² Wohnfläche steht zum Verkauf. Sie liegt im dritten Stock (mit Lift) einen nagelneuen Wohnanlage in Graz-Gösting und bietet: eine offene Wohnküche (ca. 17,3 m²) mit Zugang auf die West-Loggia (ca. 2,6 m²), ein Schlafzimmer (ca. 10,4 m²), ein Tageslicht-Badezimmer (ca. 4,6m²) mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss sowie einen kleinen Vorraum (ca. 4,5 m²). Die moderne Einbauküche mit Elektrogeräten ist im Kaufpreis enthalten. Geheizt wird über Fußbodenheizung mittels Fernwärme, eine kontrollierte Wohnraumlüftung ist installiert, die die Wohnung laufend mit Frischluft versorgt, ohne dafür die Fenstern öffnen zu müssen. Die Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet, das Badezimmer mit Fliesenböden. Auf der allgemeinen Dachterrasse ist jeder Wohnung ein Hochbeet zugeordnet. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage kann um EUR 25.000,- dazugekauft werden.

Die Garconnière ist bereits vermietet und kann als Investitionsobjekt gekauft werden.

Gerne zeige ich Ihnen diese elegante Wohnung bei einer unverbindlichen Besichtigung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter office@ofner-immobilien.at oder Tel. 03142 / 22892.
www.ofner-immobilien.at

Walter Ofner, staatl. geprüfter Immobilientreuhänder.

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap