

Bürofläche im Pharoshaus in 1020 Wien zu mieten, Nähe Austria Campus



Aussenansicht

Objektnummer: 109/48028

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nordbahnstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1995
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	519,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	11.085,84 €
Kaltmiete (netto)	7.006,50 €
Miete / m ²	13,50 €
Betriebskosten:	2.231,70 €
USt.:	1.847,64 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

Ihr Ansprechpartner



M.A. Nikolaus Grablowitz

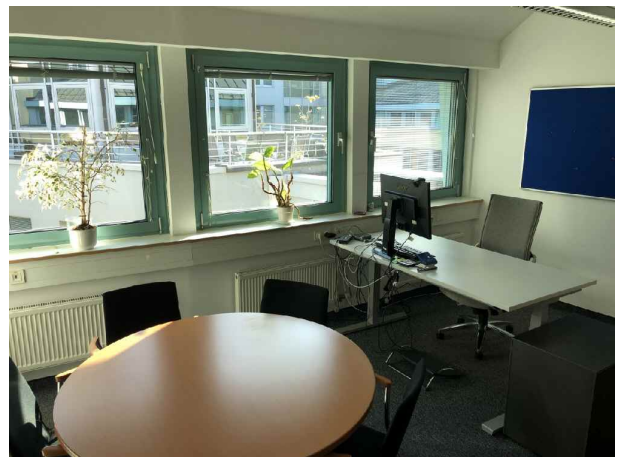
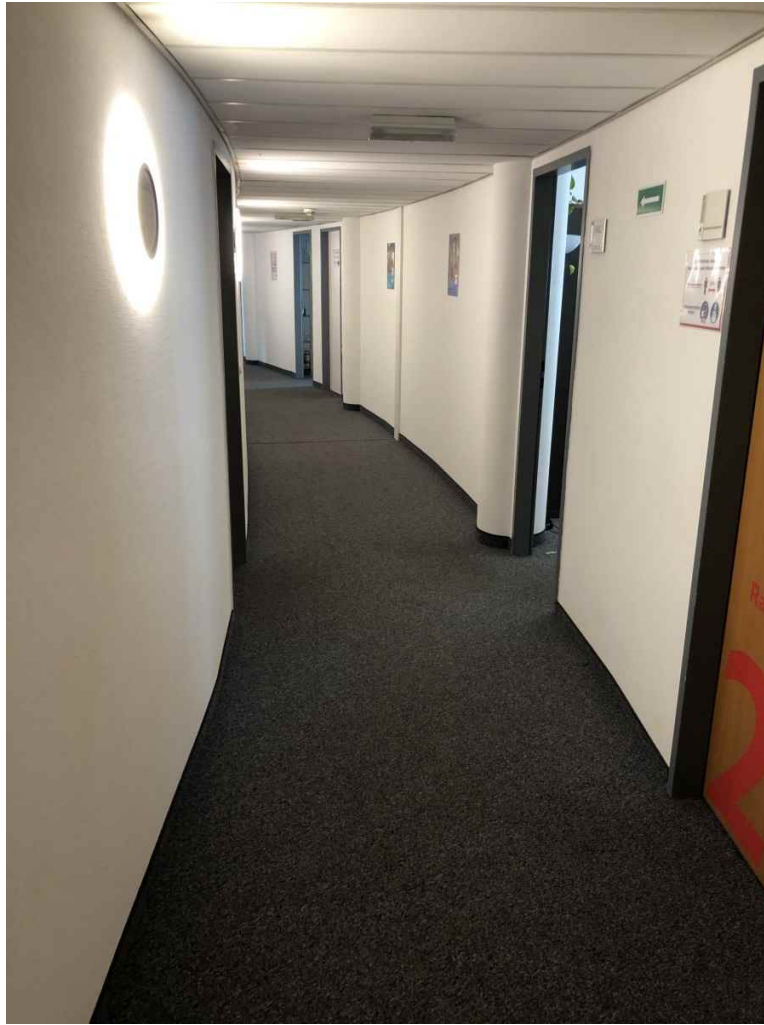
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

T +43/1/534 73289

H +43664/88 96 21 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Bürofläche im Pharoshaus in 1020 Wien zu mieten, nahe Austria Campus

Zur Vermietung gelangt großzügiges Büro, in einem attraktiven Bürogebäude im 2. Wiener Gemeindebezirk. Über den Haupteingang des Hauses gelangt man in einen großen Innenhof, von dem aus, mehrere Stiegenhäuser zu der Bürofläche führen. Die Raumaufteilung der Bürofläche ist flexibel gestaltbar und nach Mieterwunsch herstellbar. Weiters zeichnet sich das Bürogebäude durch viele Ausstattungsdetails aus. Das Haus ist über die U-Bahn-Station Praterstern (ca. 5 Gehminuten) sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Parkmöglichkeiten gibt es in der Hauseigenen Parkgarage bzw. in der öffentlichen Parkgarage direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Verfügbare Fläche:

4.OG Top 4.3+4.4 ca. 586,85 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 13,50

Betriebskosten/netto/m²/Monat: ca. €3,46 (Beinhaltet Betriebskosten, Heizkosten, Kühlkosten)

Ausstattung:

Luftkühlung

neue Teppichböden

Teeküchen

Tiefgarage im Haus, etc.

Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U2 und diverse S-Bahn Linien

Straßenbahn: 5

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at oder in der ÖRAG Immobilien App (iOS & Android).

Verfügbare Fläche:

3.OG Top 3.2 ca. 519 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 13,50

Betriebskosten/netto/m²/Monat: ca. € 4,30 (Beinhaltet Betriebskosten, Stromkosten, Heizkosten und Klimakosten)

Ausstattung:

Luftkühlung

neue Teppichböden

Teeküchen

Tiefgarage im Haus, etc.



Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U2 und diverse S-Bahn Linien

Straßenbahn: 5

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Website www.oerag.at oder in der ÖRAG Immobilien App (iOS & Android).

Wir sind eine Tochtergesellschaft der ÖRAG-Österreichische Realitäten AG, Wien ("ÖRAG"), und es besteht daher unter Umständen ein sonstiges wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zur ÖRAG und ihren anderen Tochtergesellschaften in Österreich. Das Naheverhältnis zur ÖRAG ergibt sich zB aus der Tatsache, dass die ÖRAG das Objekt für den Eigentümer verwaltet. Es kann aber auch ein wirtschaftliches Naheverhältnis im Sinne des Maklergesetzes zum Auftraggeber (Eigentümer) bestehen, wenn wir laufend bzw. regelmäßig für diesen Auftraggeber als Makler tätig werden. Sollten Sie diesbezüglich Fragen haben oder eine weitere Aufklärung wünschen, wenden Sie sich bitte direkt an unseren Mitarbeiter. Die ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH wird als Doppelmakler tätig.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.