

Hotel / Pension im Herzen der „Ski Welt Amade“



Objektnummer: 7137/1529

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	800,00 m ²
Gesamtfläche:	800,00 m ²
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

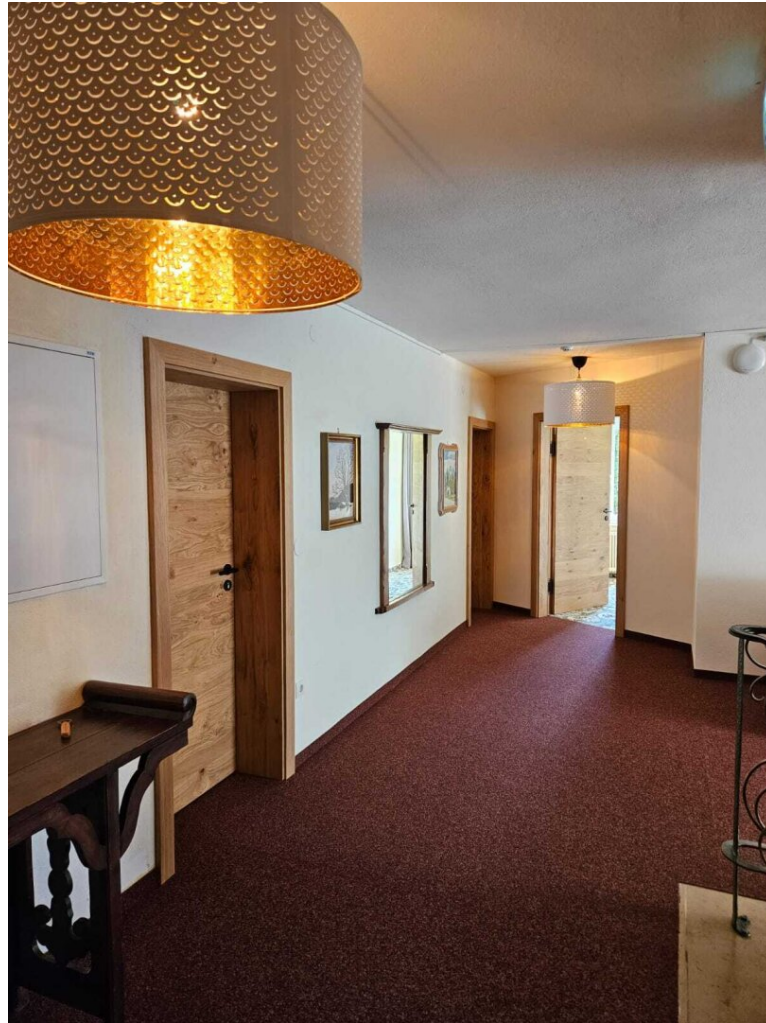
H +43 676 7800237

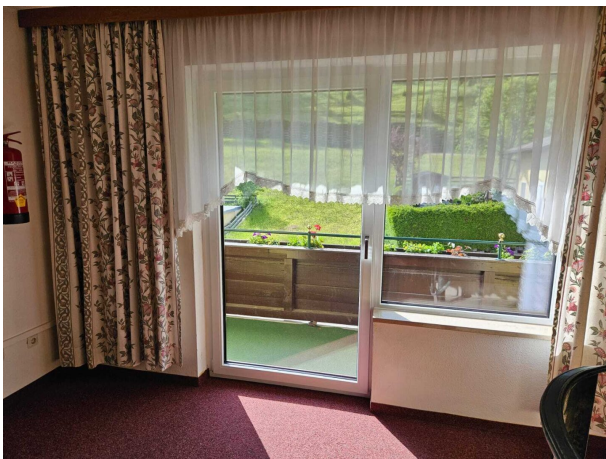
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

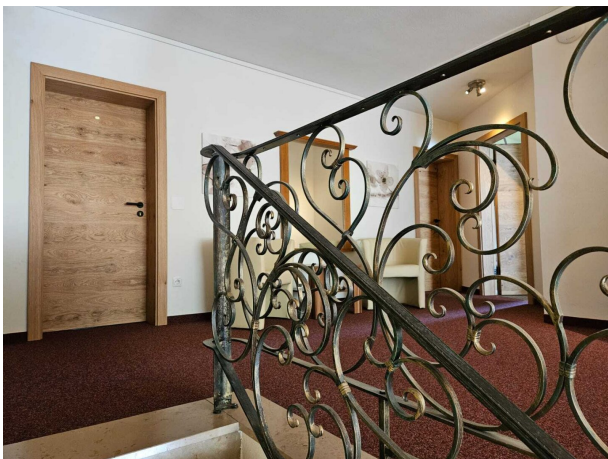
















Objektbeschreibung

Hotel / Pension im Herzen der „Ski Welt Amade“

Das nette ehemalige Hotel mit Gastronomiebereich verfügt über 14 Gästezimmer und 2 Ferienwohnungen . Ein Gastbereich mit Bar und Stüberl und Sonnenterasse sind nur einige Vorzüge dieser Liegenschaft. Die insgesamt ca. 9000m² Grundstücksfläche bieten hier unter anderem die Möglichkeit ein eigenes Projekt zu verwirklichen. Bei den Bestandsgebäuden besteht allgemeiner Renovierungsbedarf.

Das Skigebiet liegt im Herzen von „Ski amadé“ und punktet mit perfekten Pisten und großer Schneesicherheit und ist in wenigen Autominuten erreichbar. Nicht nur die Lage des lukrativen Hotels ist ein gutes Investment, es besteht auch die Möglichkeit ein bereits vorliegendes Konzept eines Apparthotels zu übernehmen (Detailinformationen gerne bei weiterem Interesse).

Objektbeschreibung , Lagepläne und Infolinks zur Region gerne auf Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten,

Ansprechpartner : Frau Sovek unter +43 676 7800 237

•Nebenkosten:

GesmbH Kauf möglich

Grunderwerbsteuer 3,5 %, Grundbucheintragung 1,1%, Notar/Anwaltskosten ca. 2,4% inkl. Ust, Provision 3,6 % inkl. Ust vom Gesamtkaufpreis

Der Auftraggeber wurde über die Vorlagepflicht des Energieausweises informiert.

Hinweise/Informationen: Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften. Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden innerhalb der 14tägigen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. §11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kauf/Miete) aufgrund der Verdienstlichkeit des Maklers.

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer/Dritten übermittelt. Trotz unserer Sorgfaltspflicht können wir keine Gewährleistung über die Richtigkeit der Angaben geben.

Bilquellen: HafnerRobert, TourismusverbandFilzmoos,Booking.com

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap