

15 Betten Pension in der Schi- und Wanderregion Nassfeld Hermagor



Objektnummer: 7137/1438

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Baujahr:	1965
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Gasthaus / Pension
im Ski- und Wandergebiet
Nassfeld / Presseggersee
Kötschach - Mauthen

URLAUBSREGION
KÄRNTEN
KÖTSCHACH-MAUTHEN
HERMAGOR
NASSFELD
PRESSEGERSEE.

Ansprechpartner
Frau Dipl. IMA
Natascha Sovsek
Tel +43 676 7800 237
Mail: n.sovsek@era.at



3

Objektbeschreibung

15 Betten Pension mit Gastronomie im Kärntner Gailtal

Dieses schöne Objekt liegt inmitten der Kärntner Bergwelt, in der Gemeinde Kötschach/Mauthen, und bietet jegliche Voraussetzung für einen gut laufenden Ganzjahresbetrieb. Durch die hohe Frequenz des danebenliegenden Campingplatzes und dem nahen Radweg profitieren Sie vom ersten Tag!

Umgeben von der wunderschönen Natur bietet die Gemeinde Sommer wie Winter zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Die „Aquarena“ mit Hallen- und Freibad, sowie ein kleines Familienskigebiet befinden sich direkt im Ort, welcher auch den Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderwege quer durch die Kärntner Bergwelt bietet. Ein weiteres Highlight ist die Nähe zu dem bekannten Ski- und Wandergebiet Nassfeld/Hermagor und dem Presseggersee, mit einem Wassererlebnispark. Beides ist in weniger als einer halben Stunde erreichbar!

Es besteht die Möglichkeit die Liegenschaft noch zu erweitern.

Verfügbar ab Ende April

Lage:

- in der Gemeinde Kötschach/Mauthen
- kleines Familienskigebiet im Ort
- zahlreiche Wandermöglichkeiten

- unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung
- Ferienregion Hermagor
- nahe Ski- und Wandergebiet Nassfeld/Hermagor (ca. 30 Autominuten)
- nahe Presseggersee (ca. 30 Autominuten)

Der Kaufpreis versteht sich netto, die Ust von zuzüglich 20% kann ausgewiesen werden
€ 599.000,- + 20% Ust

Provisionshinweis: 3,6 % vom Gesamtkaufpreis

Für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin erreichen Sie uns unter (0043) 0676 / 7800 237 Fr. Sovek ERA Immobilien Lienz

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Weitere interessante Immobilien finden Sie direkt auf www.era-immobilien-lienz.at oder www.era.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Post <500m
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap