Sofort verfügbar - Geschäftslokal in sehr guter Frequenzlage mit großer Auslagenfront - Kärntnerstrasse Lienz

Objektnummer: 7137/1384

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Nutzfläche:	170,00 m²
Gesamtfläche:	170,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

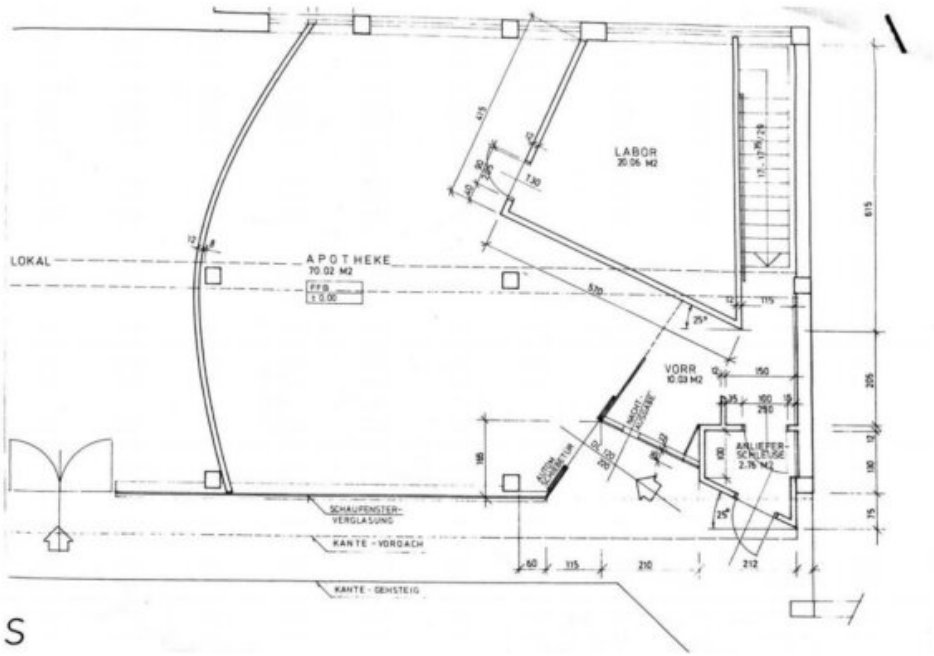
Frisör schnittpunkt
Mode
Frisör

Start-up Geschäftslokal in sehr guter Frequenzlage zu vermieten

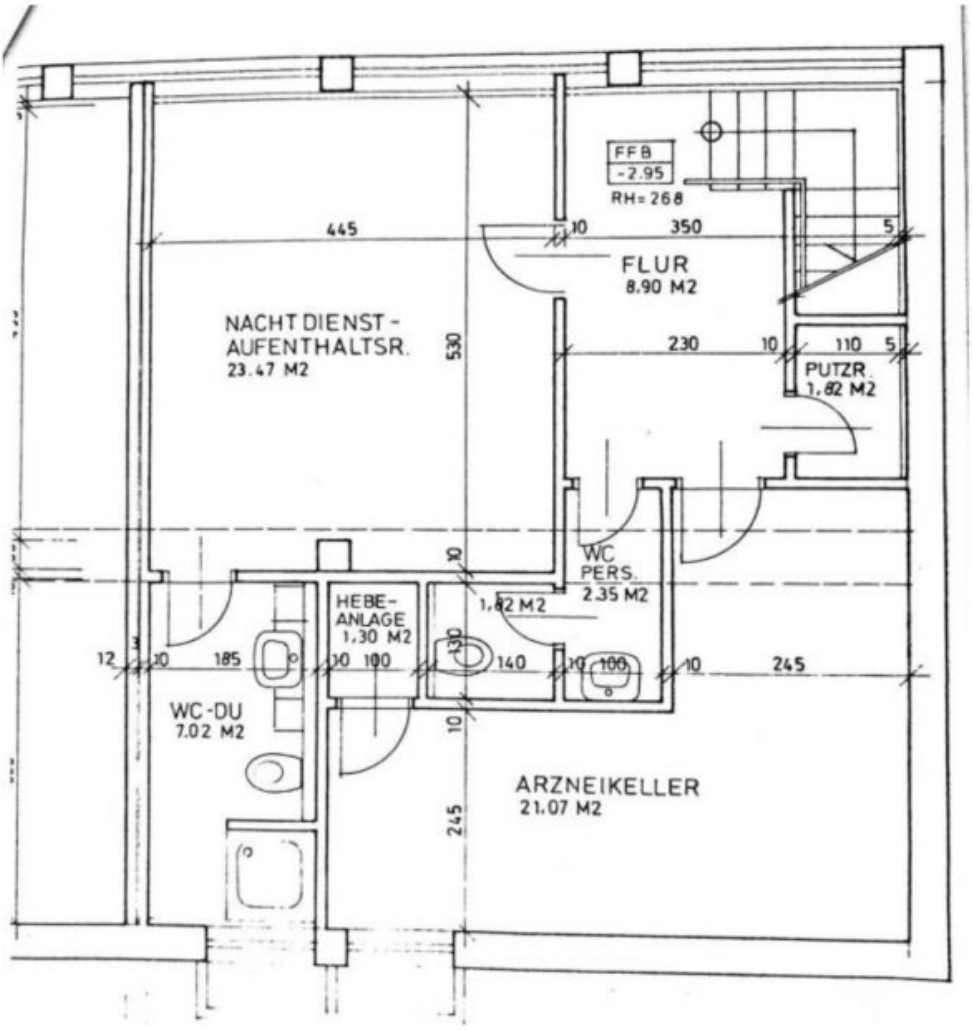
OSTTIROL

LIENZ

Ansprechpartner
Dipl. IMA Natascha Sovek
+43 676 7800 237


LABOR
20.06 M2
LOKAL
APOTHEKE
70.02 M2
VORR
10.03 M2
ANLIEFER-
SCHLEUSE
2.76 M2
SCHAUFENSTER-
VERGLASUNG
KANTE - VORDACH
KANTE - GEHSTEIG

S


FFB
-2.95
RH= 268
445
10
350
5
FLUR
8.90 M2
NACHT DIENST -
AUFENTHALTSR.
23.47 M2
530
230
10
110
5
PUTZR.
1.82 M2
WC
PERS.
2.35 M2
1.82 M2
HEBE-
ANLAGE
1.30 M2
10
130
12
10
185
10
100
140
10
100
10
245
WC-DU
7.02 M2
10
245
ARZNEIKELLER
21.07 M2

Objektbeschreibung

Die perfekte Location für Ihre Geschäftsidee!!!

Dieses Objekt erstreckt sich über 2 Ebenen. Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 103 m², im Untergeschoss (ca. 67 m²) befinden sich Lagerräume und WC/Dusche. Die ca. 7 m große Auslagefront bietet Ihnen die Möglichkeit Ihr Business perfekt zu präsentieren. Eine Kurzparkzone befindet sich direkt vor dem Geschäftslokal. Die umliegenden Geschäfte und Dienstleister sind der Frequenzgarant.

Erdgeschoss:

Geschäftsfläche mit Schiebetür, Personaleingang , Nebenraum/Lager/Büro

Untergeschoss:

heller beheizbarer Raum zB als zweites Büro, Personalraum, Besprechungszimmer, Lager,...WC/Dusche, WC extra, kleiner Abstellraum, weitere Lagermöglichkeiten

Sehr gute, frequentierte Lage

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt (Kurzparkzone) nur ca. 5 Gehminuten vom Zentrum der Bezirkshauptstadt Lienz entfernt Apotheke, Friseur, Trafik,.. sind in der gleichen Geschäftszeile.

Für weitere Informationen und unverbindliche Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich gerne unter folgender Telefonnummer: +43 676 7800 237, Ansprechpartner: Fr. Sovek Natascha

Der Auftraggeber wurde über die Vorlagepflicht des Energieausweises informiert.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap